附件 1

消防安全服务采购需求

1. **项目概况**

广州市黄埔区黄麻路885号，越秀区东山福利院所属全部院区，总建筑面积约1.7万平方米。本项目采购消防安全服务1年，服务内容包含消防值班、全院消防巡查、消防设施操作、组成志愿消防队、组织消防培训演练、消防资料编制和管理等。

1. **费用**

最高控制价65万元。费用包括但不限于设施设备日常基础维护费用、人工费、差旅费、消耗性材料费、运输费、技术资料费、专用工具使用费及税费等完成本项目的所有费用。

1. **人员和设备配置要求**

1.派驻具有消防专业资格人员不少于7人，其中项目主管1人。所有人员须持有四级（中级）或以上消防设施操作员证（原中级或以上建（构）筑物消防员）。项目主管须全日制大专或以上学历，其他人员须高中或中专以上学历。

2.采购人提供办公室。驻场人员应统一工作服，佩戴工作证。办公设施设备、办公家具、耗材、工服等由中标人自行配置并承担费用。

3.项目人员需夜间值班、应对突发状况，驻场人员应有良好身体素质，并提供广州市二甲以上医院合格的入职体检报告。

4.中标人须与驻场人员签订劳动合同，并按相关规定为驻场人员购买社保等。

5.如投标文件中拟投入本项目的人员不能驻场，须安排相应资历人员替换，使实际驻场服务团队资历不低于拟投入团队资历。

1. **服务范围**

**（一）院区消防设备设施操作、巡检、监视。涉及的设施设备系统如下：**

1. 消防系统（负责系统操作、巡检、监视、维护）

1.1 火灾自动报警系统

1.2 消火栓灭火系统、自动喷淋灭火系统

1.3 灭火器、防烟面具

1.4 防排烟系统

1.5 防火卷帘、防火门及其控制系统

1.6 应急照明及疏散指示系统

1.7 电气火灾报警系统

1.8 消防广播、消防通讯系统

1.9 燃气报警系统

1.10 其他消防相关设施设备

2. 视频监控等智能化系统及控制室的其他设施设备系统（仅负责系统操作、监视）

2.1 监控主机、分机、屏幕、摄像头、不间断电源

2.2 监控电脑、监控操作和报警系统

2.3 交换机、路由器等网络系统和设备

2.4 其他网络、监控系统和设备

**（二）消防监控中心（含消防控制室、视频监控中心）值班、院区巡查要求：**

1. 驻点具有消防专业资格人员不少于7人，消防控制室每班不少于2人，消防控制室实行24小时值班。
2. 消防控制室值班人员应当在岗在位，认真记录控制器日常运行情况，每日检查火灾报警控制器的各项功能，及时发现和处理设备故障，并填写相关记录台账。
3. 熟练掌握事故紧急处置程序，确保相应事故处置程序符合《民政部、国家消防救援局关于印发〈养老机构消防安全管理规定〉的通知》等文件的规定，能够按照程序迅速开展接处警工作。
4. 负责扑灭常规火灾及做好火灾现场疏散和救援工作。
5. 熟悉本系统所采用的消防设施的基本原理、功能，熟练掌握操作技术。
6. 负责全院的防火和消防设施设备等日常安全巡查工作。检查消防和监控设施设备各项功能完好性，及时发现和处理设备故障，并填写相关记录台账。巡查打卡设备由中标人提供。
7. 负责设备日常清洁、检查、操作并配合消防维保单位做好消防设施保养工作。
8. 组织消防培训（每季度≥1次）、演练（每半年≥1次）、消防资料编制和管理。
9. 负责全院消防安全相关的资料台账编制、整理、归档等。
10. 完成采购人交办的其他工作事项。
11. **须做好以下台账记录（包括但不限于）：**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 消防控制室值班记录表 |
| 2 | 消防控制室交接班记录表 |
| 3 | 防火巡查记录表 |
| 4 | 设施设备安全检查记录 |
| 5 | 电器安全防火检查记录 |
| 6 | 消防演练、培训记录 |
| 7 | 监控室出入登记表 |
| 8 | 设施设备维修登记本 |
| 9 | 火灾报警控制器记录 |
| 10 | 监控中心24小时值班记录 |
| 11 | 广东社会消防管理应用平台 |
| 12 | 采购人要求的其他记录台账 |

1. **巡查应最少包含以下点位**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **建筑名称** |
| 1 | 怡康苑A栋各楼层 |
| 2 | 怡康苑B栋各楼层 |
| 3 | 怡康苑C栋各楼层 |
| 4 | 护养区大楼各楼层 |
| 5 | 护养区宿舍 |
| 6 | 东山苑大楼各楼层 |
| 7 | 东山苑变压器房 |
| 8 | 怡康苑厨房 |
| 9 | 护养区厨房 |
| 10 | 东山苑厨房 |
| 11 | 怡康苑监控室 |
| 12 | 怡康苑发电机房 |
| 13 | 怡康苑总水泵房 |
| 14 | 怡康苑山坡泵房 |
| 15 | 护养区泵房 |

1. **其他注意事项**
2. 中标人应在维护服务期内加强现场管理，负责办理驻场人员人身和自备财产的有关保险，如发生人身、设备及第三者事故，由中标人负责处理相关事宜，采购人不承担任何责任。
3. 为方便驻场人员作为志愿消防队及时参与应急处置，采购人提供宿舍两间，宿舍水电费由中标人承担。院区有食堂，驻场人员可在食堂就餐，费用自理。驻场人员未经许可，禁止在院区内使用明火或电磁炉的煮食。

**六、报名条件**

（一）供应商应符合以下资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具备下列条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；近三年在经营活动中没有重大违法记录；具备法律、行政法规规定的其他条件。

2.供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

3.机构负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加项目的报价。

4.本项目专门面向中小企业采购，不接受联合体报价。

5.本项目须在广东省政府采购智慧云平台在线签订物业服务合同，报名单位须是在该平台上注册的物业服务供应商。

**七、报名资料**

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，法人代表的身份证明和授权书；

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

3.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

4.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

5.中小企业声明函；

|  |
| --- |
| **中小企业声明函（工程、服务）**本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下： 1.（标的名称），属于（遴选文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）； 2.（标的名称），属于（遴选文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。 企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2.供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。 |

6.公告及评分标准要求提供的其他资料：服务方案、巡查值班实施方案、安全保障与突发事件应急处置方案、项目管理制度、同类业绩、满意度评价、认证体系、报价等。