

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市越秀区房屋管理局(部门)					单位：万元	
项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	1,889.73	1,777.65		112.08		
广州市越秀区城市更新项目管理中心	1,889.73	1,777.65		112.08		
编外人员聘用经费	5.50	5.50			保障单位日常办公所需（劳务派遣人员）劳务费，维持单位日常正常运作。	1、1-产出指标；12-质量指标；编外人员聘用合规率；实施周期指标值：≥100%；年度指标值：≥100%。2、1-产出指标；13-时效指标；劳务费按时发放率；实施周期指标值：≥100%；年度指标值：≥100%。3、2-效益指标；22-社会效益；提供劳动岗位数量；实施周期指标值：3个；年度指标值：3个。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；单位职工满意度；实施周期指标值：≥90%；年度指标值：≥90%。
穗财建（2024年）105号马庄巷地块选用珠光路拆迁安置房税费	315.00	315.00			开展该项目安置房产权过户税费缴交，协助市相关拆迁单位办理产权过户手续。	1、1-产出指标；11-数量指标；房屋征收补偿协议签订率；实施周期指标值：≥80%；年度指标值：≥80%。2、1-产出指标；11-数量指标；税费清缴数量；实施周期指标值：≥6套；年度指标值：≥6套。3、1-产出指标；11-数量指标；税费送审申报套数；实施周期指标值：≥6套；年度指标值：≥6套。4、2-效益指标；21-经济效益；房屋办证率；实施周期指标值：≥80%；年度指标值：≥80%。
穗财建（2024）年105号2024001（越秀区）	1,000.00	1,000.00			因该项目为保密项目，所以总体绩效目标为保密项目。	1、1-产出指标；11-数量指标；保密项目；实施周期指标值：保密项目；年度指标值：保密项目。
珠光北复建房项目业务经费	287.67	287.67			支付珠光北侧复建房项目工程结算款，做好珠光路北侧复建房项目物业管理工作，确保房源资产可正常使用。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成项目质保金支付；实施周期指标值：1个；年度指标值：1个。2、1-产出指标；12-质量指标；支出合规率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标；13-时效指标；资金支付及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值：持续提升；年度指标值：持续提升。

2023年省级公共文化服务体系建设补助资金-越秀区大小马站书院群建设修缮#粤财科教【2023】244号	62.24			62.24	一是配合市考古院做好大小马站书院群保护项目北地块考古发掘过程中的协助工作。二是推进大小马站书院群保护项目前期的各项工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；大小马站专题研究报告；实施周期指标值：1份；年度指标值：1份。2、2-效益指标；22-社会效益；进行考古发掘工作；实施周期指标值：1处；年度指标值：1处。3、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度=感到满意人次/参与问卷调查总人次；实施周期指标值：≥90%；年度指标值：≥90%。
购置经费（AK）	4.00	4.00			完成更换信创计算机4台，采购支出符合定额标准5000元/台，有效推进信创设备更新工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；采购信创系统电脑数量；实施周期指标值：4台；年度指标值：4台。2、1-产出指标；13-时效指标；完成采购信创系统电脑时限；实施周期指标值：2025年12月31日前；年度指标值：2025年12月31日前。3、2-效益指标；22-社会效益；有效推进信创设备更新工作；实施周期指标值：有效推进；年度指标值：有效推进。
海月东复建房业务经费	49.47	49.47			根据广州市物业管理条例，公开招聘前期物业服务单位，向安置房项目提供物业管理服务，保障安置房小区综合品质，为安置房业主提供舒适整洁的居住环境。	1、1-产出指标；11-数量指标；物业服务楼栋；实施周期指标值：≥8小时；年度指标值：≥8小时。2、1-产出指标；12-质量指标；保洁质量达标率；实施周期指标值：≥80%；年度指标值：≥80%。3、1-产出指标；13-时效指标；保洁及时率；实施周期指标值：≥80%；年度指标值：≥80%。4、3-满意度指标；31-服务对象满意度；居民满意度；实施周期指标值：80%；年度指标值：80%。
以“绣花 ”功夫打造老旧小区成片连片改造示范区市补贴资金（越秀区）（结转）	49.84			49.84	老旧小区成片连片改造，主要内容为人居环境提升改造工作等。用途范围：越秀区7个老旧小区片区改造市补贴资金。	1、1-产出指标；11-数量指标；形成设计方案；实施周期指标值：1份；年度指标值：1份。2、1-产出指标；12-质量指标；专家评审通过率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、2-效益指标；22-社会效益；满足人民生活需求；实施周期指标值：有提升；年度指标值：有提升。

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市越秀区房屋管理局(部门)

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
--------------	----	------	--------	------	------	------

越秀区城市更新项目资金（ 区级）	100.00	100.00			推进东风路周边、旧南海老旧小区、大东街、盐运西微改造项目结算工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；完成财务竣工决算项目数；实施周期指标值：1个；年度指标值：1个。2、1-产出指标；12-质量指标；质保履行率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。3、1-产出指标；13-时效指标；支付及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。4、2-效益指标；22-社会效益；改善社区居住环境；实施周期指标值：持续性；年度指标值：持续性。
第一批专项债券-越秀区城市 基础设施整体提升工程	7.71	7.71			通过推进城市更新项目建设，解决区内烂尾地块等历史遗留问题，为区内拆迁、征收提供安置房源，改善居民居住环境。	1、1-产出指标；13-时效指标；履约合同及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。2、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值：有效提升；年度指标值：有效提升。3、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值：0次；年度指标值：0次。
2025年广东省政府专项债券（二期）-越秀区城市基础设施 整体提升工程	8.30	8.30			通过推进城市更新项目建设，解决区内烂尾地块等历史遗留问题，为区内拆迁、征收提供安置房源，改善居民居住环境。	1、1-产出指标；13-时效指标；履约合同及时率；实施周期指标值：100%；年度指标值：100%。2、2-效益指标；22-社会效益；提升小区居住环境；实施周期指标值：有效提升；年度指标值：有效提升。3、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值：0次；年度指标值：0次。