临时物业服务承诺书

我司在详细了解本次征集公告的全部内容后，我司认为有实力有能力全面履行征集公告有关事项，为广大业主提供优质服务，我司决定参与征集，并承诺以下内容：

一、我司已知悉该服务项目收支不平衡，已知悉存在经营亏损风险。在临时物业服务期间，物业管理费不足部分由我司自行解决。

二、我们承诺做到在临时物业服务期间，我司为该项目配置人数为（ ）人，均为专职，不在本项目外兼职，以保证项目服务到位。

三、我司承诺在临时物业服务期间，原有的收费标准不变，收入用于大院物业管理服务。

四、我们承诺在临时物业服务期间，涉及共有部位水电维修、绿化养护、垃圾分类处理、杀蚊灭鼠、监控设备和门禁系统维护等相关费用由我司统筹解决。

五、我司承诺在接管后前三个月内一次性无偿投入资金不少于 万元，用于绿化改造和紧急维修项目；后续每月再无偿投入资金不少于 万元，用于上述项目的维护及弥补物业管理费的不足。资金到位及使用情况届时向全体业主公示，确保公开透明

不虚报。如需退场，我司承诺不需业主或之后接管的物业服务人归还前期投入的全部资金。

六、我司承诺提供的全部文件及内容均属实，同意向全体业主公开《临时物业服务方案》（简洁公开版）及《临时物业服务承诺书》。同意接受全体业主监督，确保服务品质提升，共同促进小区和谐稳定。

 公司法人代表签字：

 公司全称：（公司盖章）

日期： 年 月 日