

特急

广州市住房和城乡建设局 广州市发展和改革委员会 文件

穗建住保〔2022〕731号

广州市住房和城乡建设局 广州市发展和改革委员会 关于印发广州市2022年保障性租赁住房、公租房 和城镇棚户区改造等计划任务的通知

各区政府，各相关单位：

2022年公租房和城镇棚户区改造等计划任务已经市政府批准同意，现印发给你们，请结合工作要求一并贯彻落实：

一、目标任务

根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》（粤建保函〔2022〕83号）要求，我市2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等年度考核指标为：一是新开工棚户区改造住

房 348 套，基本建成棚户区改造住房 1088 套；二是新筹建公共租赁住房 2012 套，基本建成公共租赁住房 1933 套；三是新筹建保障性租赁住房 130000 套；四是基本建成共有产权住房 2027 套；五是实施发放租赁补贴 18000 户。各区、各相关单位负责的建设任务分解情况详见附件 1。

二、公租房、城镇棚户区改造、共有产权住房项目建设计划

按照总量适度放宽、留有余地的思路，结合市本级和各区项目进展情况，我市 2022 年安排新开工项目 13 个（其中，正式项目 7 个，预备项目 6 个），由市本级、番禺区、从化区负责；安排基本建成项目 6 个，全部由市本级负责。具体项目列表详见附件 2。

三、有关工作要求

为做好我市住房保障工作，确保按时完成省下达我市 2022 年城镇保障性安居工程目标任务，现提出有关工作要求如下：

（一）各区、各相关单位要认真落实，全力推进，确保完成年度目标任务。各责任主体对进度滞后的项目要研究原因，倒排工期，采取切实有效的解决措施，全力扭转进度相对偏慢的落后局面。

（二）各区、各相关单位要切实抓好项目施工安全和工程质量监管，对纳入年度计划的新开工项目要优化行政审批手续，提前安排用地和筹集资金，加快工程进度，确保按时按质保量完成全年目标任务；对续建项目，要严格工程质量监管，确保项目品质。

(三) 各区、各相关单位要及时、完整、准确向市发展改革委、市住房城乡建设局、市住房保障办报送保障性安居工程项目进展情况及需协调事项，确保项目按计划推进。对纳入年度计划的新开工项目和基本建成项目要完善各项手续，认真核对相关佐证材料，严禁将手续不完善、跨多年度项目纳入当年度的建设计划目标任务统计。

附件：1.广州市 2022 年保障性租赁住房、公租房和城镇棚户区改造等筹建任务分解表
2.广州市 2022 年公租房、城镇棚户区改造、共有产权住房建设项目计划



广州市住房和城乡建设局



广州市发展和改革委员会

2022年8月16日

(联系人：市住房城乡建设局：陈嘉泳，020-83313830；
市发展改革委：贺 芊，020-83123769)

附件 1

广州市2022年保障性租赁住房、公租房和 城镇棚户区改造等筹建任务分解表

单位：套

责任主体	筹建任务							
	棚户区改造		公租房		保障性租赁住房		共有产权住房	
	新开工	基本建成	新开工	基本建成	新开工	基本建成	新开工	基本建成
全市	348	1088	2012	1933	130000	0	0	2027
城投租赁公司	0	1088	0	625	0	0	0	1627
珠江租赁公司	348	0	714	540	0	0	0	400
其他社会力量（配建）	0	0	1188	768	0	0	0	0
市本级小计	348	1088	1902	1933	0	0	0	2027
越秀区	0	0	0	0	3500	0	0	0
荔湾区	0	0	0	0	13000	0	0	0
海珠区	0	0	0	0	11700	0	0	0
天河区	0	0	0	0	15600	0	0	0
白云区	0	0	0	0	28600	0	0	0
黄埔区	0	0	0	0	11700	0	0	0
番禺区	0	0	110	0	18200	0	0	0
花都区	0	0	0	0	10400	0	0	0
南沙区	0	0	0	0	6900	0	0	0
从化区	0	0	0	0	2600	0	0	0
增城区	0	0	0	0	7800	0	0	0
各区小计	0	0	110	0	130000	0	0	0

注：《广东省住房和城乡建设厅关于印发2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》（粤建保函〔2022〕83号）下达我市2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等年度考核指标为：一是新开工棚户区改造住房348套，基本建成棚户区改造住房1088套；二是新筹建公共租赁住房2012套，基本建成公共租赁住房1933套；三是新筹建保障性租赁住房130000套；四是基本建成共有产权住房2027套；五是实施发放租赁补贴18000户。其中，发放租赁补贴由市本级承担。

附件 2

广州市2022年公租房、城镇棚户区改造、共有产权住房建设项目计划

单位：套、平方米

计划类别	序号	责任主体	项目业主	项目名称	项目地点	筹建方式	（计划） 开工时间	（计划） 竣工时间	计划总 数	其中						项目进度	备注
										公共租赁住房		城镇棚户区改造		共有产权住房			
										套数	面积	套数	面积	套数	面积		
开工项目 计划	1	广州珠江住 房租赁发展 投资有限公 司	广州珠江住 房租赁发展 有限公司/市住 房保障办	原南方钢厂（三期）保 障性住房项目	白云区机场高 速公路与广花 公路交界西侧	集中新建	2022年12月	2025年12月	1062	714	36577	348	20641			正在进行土地征收以 及建设方案联审决策	
	2		广州珠江住 房租赁发展 投资有限公 司	石丰路二期保障性住房 项目	白云区石丰大 道与红星路交 汇处	集中新建	2022年12月	2025年12月	1508	852	40470	16	1400	640	57600	项目处于实物收储阶 段	预备项目
	3	市住房城乡 建设局	广州市恒越房 地产有限公司	番禺区亚运大道北侧番 禺客运站地块配建公租 房项目	番禺区亚运大 道北侧	配建	2021年9月	2023年底	120	120	6750					已于2021年提前开工	
	4		广州市润尚房 地产开发有 限公司	白云区金沙洲 AB3701008地块配建公 租房项目	白云区金沙洲 AB3701008地 块	配建	2021年8月	2024年6月	442	442	23400					已于2021年提前开工	
	5		广州樾富房地 产开发有限公 司	黄埔化工改造居住地块 配建公租房项目	黄埔东路以北 、龙头路以西	配建	2021年12月	2023年12月	386	386	21600					已于2021年提前开工	
	6		广州市悦商房 地产开发有 限公司	黄埔东路以北、龙头路 以东居住地块配建公租 房项目	黄埔东路以北 、龙头路以东	配建	2021年7月	2023年底	240	240	12600					已于2021年提前开工	
	7		广州卓盛房地 产开发有限公 司	荔湾区荷景路 AF060419地块配建公 租房项目	荔湾区荷景路 AF060419	配建	2022年6月	2025年5月	177	177	10008					已取得建设工程规划 许可证	预备项目
	8	中国铁路广 州局集团	中国铁路广州 局集团	大朗客整所共有产权住 房项目	白云区滘心村 、大朗村、龙 湖村交界处	集中新建	-	-	2412					2412	212000	已完成控规调整	预备项目
	9	番禺区政府	番禺区住房保 障办公室	碧臻花园	广州市番禺区 大石街富石路 317号	配建	-	2021年以前	93	93	3828					配建政府性房源，已 竣工，毛胚交付，目 前正在制定装修方案	
	10		番禺区房地 产管理所	筹集零散房源	番禺区市桥城 区	既有房源 转用	-	-	17	17	894					正在进行装修改造工 作	

计划类别	序号	责任主体	项目业主	项目名称	项目地点	筹建方式	（计划） 开工时间	（计划） 竣工时间	计划总 数	其中						项目进度	备注
										公共租赁住房		城镇棚户区改造		共有产权住房			
										套数	面积	套数	面积	套数	面积		
开工项目 计划	11	番禺区政府	广州越创房地 产开发有限公司	番禺区新造镇广州国际 创新城一期C居住地块 配建公租房项目	番禺区新造镇 广州国际创新 城	配建	-	2024年底	850	850	45900					正在进行前期方案设 计，计划套数为预估 数，建成后无偿移交 番禺区政府	预备项目
	12		深圳天地源房 地产开发有限公 司	番禺区石基镇SQ18G- 08市莲路北侧地块	番禺区石基镇 市莲路北侧	配建	2022年7月	2024年底	16	16	900				审批阶段	预备项目	
	13	从化区政府	广州市从化区 住房和城乡建设局	从化区城郊街向阳保障 性住房项目	广州市从化区 城郊街镇北路 5巷迎福园三街	集中新建	2022年12月	2025年12月	500	500	30000					正在进行规划调整	预备项目
开工合计									7823	4407	232927	364	22041	3052	269600		
其中：正式项目小计									2360	2012	105649	348	20641	0	0		
其中：预备项目小计									5463	2395	127278	16	1400	3052	269600		
基本建成 项目计划	1	广州城投住 房租赁发展投 资有限公司	广州城投住房 租赁发展投资 有限公司	萝岗中心城区保障性住 房项目（二期）第四设 计组团安置房工程	黄埔区萝岗中 心城区西侧， 广惠高速南侧 地段	集中新建	2019年4月	2022年6月	1088			1088	147568			正在进行室内外装饰 装修，总体完成率为 80%	
	2		广州城投住 房租赁发展投 资有限公司	新造共有产权保障性住 房项目	番禺区新造镇 永兴路	集中新建	2019年9月	2022年12月	1627					1627	147263		
	3		广州城投住 房租赁发展投 资有限公司	火车南站（东新高速以 东）保障性住房项目	广州市番禺区 南站东侧东新 高速以东地段	集中新建	2013年10月	2022年10月	625	625	32216						
	4	广州珠江住 房租赁发展投 资有限公司	广州珠江住 房租赁发展投 资有限公司	嘉禾联边保障性住房项 目	白云区嘉禾联 边，西临空港 大道，南临启 德路	集中新建	2012年10月	2022年12月	940	540	27813			400	31703	540套为项目二标， 目前主体结构施工至 27层	
	5	市住房城乡 建设局	广州东秀房地 产开发有限公司	海珠区南洲路1026号地 块配建公租房项目	海珠区南洲路 1026号地块	配建	2019年10月	2022年10月	768	768	44100					已基本完工，准备组 织验收手续	
	6		广州市雅翔房 地产开发有限公 司	原坚红化工厂配建项目	天河区黄埔大 道原坚红化工 厂地段	配建	2014年10月	2022年4月	130	130	3943					已于2022年4月通过 建设工程规划条件核 实。	
基本建成合计									5048	2063	108072	1088	147568	2027	178966		

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2022 年 8 月 16 日印发
