广州市越秀区第四次全国经济普查公报

（第八号）

——房地产业基本情况

广州市越秀区统计局

广州市越秀区第四次全国经济普查领导小组办公室

2020年8月27日

根据第四次全国经济普查结果，现将我区房地产业企业法人单位的主要数据公布如下：

一、企业法人单位数和从业人员

2018年末，全区共有房地产业企业法人单位3206个，比2013年末增长72.9%。其中，物业管理企业1185个，房地产中介服务企业943个，房地产租赁经营企业784个，分别比2013年末增长37.0%、91.3%和4.2倍。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员为7.49万人，比2013年末增长9.5%。其中，物业管理企业4.35万人，房地产中介服务企业1.96万人，房地产租赁经营企业0.86万人，分别比2013年末增长9.8%、0.7%和6.7倍（详见表8-1）。

**表8-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** |
| **合　计** | **3206** | **7.49** |
| 房地产开发经营 | 259 | 0.30 |
| 物业管理 | 1185 | 4.35 |
| 房地产中介服务 | 943 | 1.96 |
| 房地产租赁经营 | 784 | 0.86 |
| 其他房地产业 | 35 | 0.02 |

2018年末，全区房地产企业法人单位中内资企业2988个，占比93.2%；港、澳、台商投资企业占比5.2%；外商投资企业占比1.6%。内资企业中，国有企业占比3.6%，私营企业占比73.2%。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员中内资企业6.09万人，占比81.4%；港、澳、台商投资企业1.15万人，占比15.3%；外商投资企业0.25万人，占比3.3%。内资企业中，国有企业0.06万人，占比1.0%；私营企业2.51万人，占比41.2%（详见表8-2）。

**表8-2 按登记注册类型分组的房地产企业法人单位和从业人员**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **单位数**  **（个）** | **比重**  **（%）** | **从业人员**  **（万人）** | **比重**  **（%）** |
| **合　计** | **3206** | **100.0** | **7.49** | **100.0** |
| **内资企业** | **2988** | **93.2** | **6.09** | **81.4** |
| 国有企业 | 109 | 3.6 | 0.06 | 1.0 |
| 集体企业 | 92 | 3.1 | 0.06 | 1.0 |
| 股份合作企业 | 20 | 0.7 | 0.02 | 0.3 |
| 联营企业 | 7 | 0.2 | 0.01 | 0.2 |
| 有限责任公司 | 550 | 18.4 | 3.35 | 55.0 |
| 股份有限公司 | 20 | 0.7 | 0.08 | 1.3 |
| 私营企业 | 2188 | 73.2 | 2.51 | 41.2 |
| 其他企业 | 2 | 0.1 | - | - |
| **港、澳、台商投资企业** | **168** | **5.2** | **1.15** | **15.3** |
| **外商投资企业** | **50** | **1.6** | **0.25** | **3.3** |

二、主要经济指标

2018年末，全区房地产业企业法人单位的资产总计为4407.13 亿元，比2013年末增长70.0%。其中，房地产租赁经营1436.05亿元，物业管理企业381.82亿元，房地产中介服务企业239.75亿元，分别比2013年末增长13.8倍，73.3%和44.1%。负债合计3223.82亿元。全年实现营业收入293.61亿元（详见表8-3）。

**表8-3　按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **4407.13** | **3223.82** | **293.61** |
| 房地产开发经营 | 2326.30 | 1881.41 | 74.55 |
| 物业管理 | 381.82 | 254.38 | 114.11 |
| 房地产中介服务 | 239.75 | 184.71 | 38.56 |
| 房地产租赁经营 | 1436.05 | 880.61 | 66.08 |
| 其他房地产业 | 23.21 | 22.71 | 0.31 |

分街道看，黄花岗街、人民街、北京街、华乐街、东山街和矿泉街房地产企业法人单位数超过二百个，合计占全区比重约为50.0%。建设街、梅花村街、大东街、黄花岗街、华乐街和北京街房地产企业营业收入超二十亿，合计占全区的比重为59.5%，营业收入最小的登峰街为4.53亿元（详见表8-4）。

**表8-4 按地区分组的房地产企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **法人单位个数**  **（个）** | **从业人员**  **（万人）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合计** | **3206** | **7.49** | **293.61** |
| 洪桥街 | 99 | 0.30 | 7.20 |
| 北京街 | 246 | 0.39 | 22.22 |
| 六榕街 | 187 | 0.26 | 18.05 |
| 流花街 | 105 | 0.29 | 11.07 |
| 光塔街 | 187 | 0.20 | 7.19 |
| 人民街 | 279 | 0.18 | 9.57 |
| 东山街 | 220 | 0.63 | 15.52 |
| 农林街 | 109 | 0.76 | 10.26 |
| 梅花村街 | 152 | 0.26 | 34.71 |
| 黄花岗街 | 347 | 0.82 | 25.29 |
| 华乐街  建设街  大塘街  珠光街  大东街  白云街  登峰街  矿泉街 | 222  140  161  191  171  102  87  201 | 0.36  1.31  0.21  0.18  0.77  0.17  0.13  0.26 | 23.49  36.04  10.75  9.26  33.02  8.76  4.53  6.70 |

注释：

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。