

序号	问题描述	答复采纳情况
1	在开发范围内但不在征收范围内的会改造吗	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
2	成片开发方案中是不是有2个范围，一个是规划范围，一个是征收范围，在规划范围但不在征收范围的，是否会征收改造。	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
3	成片开发方案中间有一部分是空白的，现场调研时说会征收，但现好像又不在征收范围，存在疑惑。	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
4	成片开发方案中部分在开发范围但不在征收范围的房子拆不拆？蓝线划定的依据是什么？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。

5	成片开发方案中的红线部分内有蓝色区域，这些圈出的区域是否拆迁？还是有其他处置？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
6	瑶池大街41号（业主）在2017年登记产权。该址在征收范围吗？蓝色区域是否拆除？但该址在红线内。	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
7	本次成片开发方案是否只征收集体土地，国有产权在本次征收范围内吗？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
8	成片开发方案中在开发红线范围但不在征收范围的房子拆不拆？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。

9	瑶华街146号，在红线范围内，但不在蓝线范围内，房子会不会纳入征拆和改造	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
10	瑶台中心花园63栋，在红色范围内，但在蓝色条文外是否会征拆？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
11	为什么瑶台范围内的国有房屋没得征收？不影响整体改造的美观和人民群众生活改善吗？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
12	尽快拆，特别是走马岗片区本来就都是低效用地，明年都可以拆了，为什么要等到2026年。	解释说明。为确保方案稳步实施，本次土地征收成片开发方案科学组织实施成片开发，依法依规有序分期推进各片区的土地征收工作。

13	铁路旁的站西路87号不征收吗？感觉那边破破烂烂的，都是很旧的房子了，那边拿来开发应该会对越秀gdp提升吧，而且那边很多那种旅馆旅店，真的没眼看，太乱了，征收了吧？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
14	在第三期(瑶台城中村改造北环高速以北片区)是否能把上面的山顶小区一期旧改了？同样也是越秀区，全是危楼，超过30年了，非常影响越秀区的影响，可以整出一块地块	解释说明。群众反映的地段不在本次集体土地开发方案的片区范围内，后续将充分考虑市民诉求，对该地段的旧城改造的可行性进行研究。
15	广州市越秀区2024年度土地征收成片开发方案（公示草案）。想咨询一下，附图里面，在成片开发范围内（红线范围内），但不属于拟征收范围的建筑（没有蓝线覆盖），是怎么理解？后续会如何处理或者说如何成片开发？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。
16	广州市越秀区2024年度土地征收成片开发方案（公示草案）。想咨询一下，附图里面，在成片开发范围内（红线范围内），但不属于拟征收范围的村集体物业（非商品房，没有房产证，图里面没有蓝线覆盖），是怎么理解？后续会如何处理或者说如何成片开发？	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。

17	《广州市越秀区2024年度土地征收成片开发方案（公示草案）》瑶台村全面征收拆迁是否只有红线内范围？建议瑶池大街二十巷13号小区纳入红线征拆范围内，改善居住环境，谢谢。	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。3. 群众反映的地段不在本次集体土地开发方案的片区范围内，后续将充分考虑市民诉求，将该地段纳入开发方案的可行性进行研究。
18	在瑶台村里的向阳大街12-1是商品房性质哦，不是集体物业	解释说明。 1. 该方案开发范围包括集体土地和国有土地。根据项目建设需要确定征收集体土地（红线内蓝色斜线部分）和收回国有土地使用权（红线内蓝色斜线范围外）。2. 具体启动改造征收的时间和范围，以届时发布的征收文件为准。3. 群众反映的情况会进一步核实研究。
19	1-7连片规划项目没有包括机务段里面越秀区权属的国有土地的规划，需早规划。这片土地区域有优质幼儿园、小学和中学，是理顺广园路交通新通道、是新瑶台新王圣辐射至荔湾区白云区的交通交汇点。完美规划能提升整矿泉街社区价值。	群众所反馈的意见将在后续规划实施中统筹研究。