

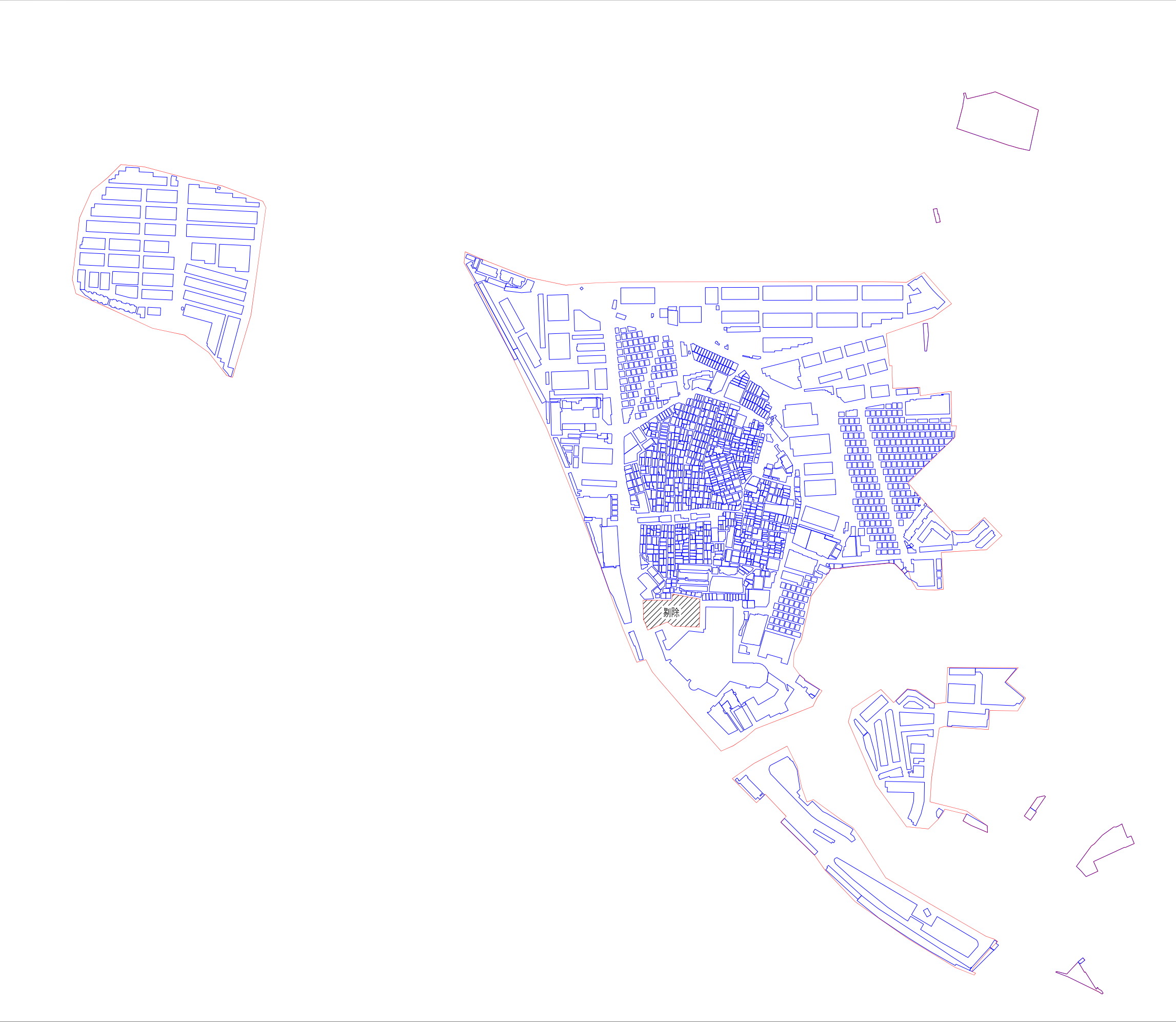


图 例

- 调查范围
- 房屋索引线

广州市城市更新规划设计研究院有限公司

调查员	陈森	绘图员	梁淑欣
制图日期	2023.1	检查员	汪进新

广州市越秀区矿泉街瑶台自然村现状建筑量统计表

类别					建筑栋数	现状建基面积（㎡）	现状建筑面积（㎡）	备注		
建筑总量					1537	260840.0645	1223408.5317			
其中	村民(居民)住宅				1237	71396.1704	418801.2702			
	其中	有权属证件		证载建筑面积		954	53538.4307	264569.1655		
				2009年12月31日前建设	三层半及以下部分（不含证载建筑面积）			9449.8825		
					三层半以上部分（不含证载建筑面积）			24475.5425		
					另有2009年12月31日后建设部分			20174.3230		
		2009年12月31日前建设	经村批准2009年12月31日前建设	2009年12月31日前建设三层半及以下部分		100	5925.1942	19481.5955		
				2009年12月31日前建设三层半以上部分				8197.4900		
				另有2009年12月31日后建设部分				2590.1087		
		其他	2009年12月31日前建设三层半及以下部分		/	/	/	/		
			2009年12月31日前建设三层半以上部分				/			
			另有2009年12月31日后建设部分				/			
		2009年12月31日后建设且无相关证明				/	/	/	/	
	集体土地上有权属证件		证载建筑面积		183	11932.5455	60275.3757			
			2009年12月31日前建设	三层半及以下部分（不含证载建筑面积）			832.1775			
				三层半以上部分（不含证载建筑面积）			4727.1682			
				另有2009年12月31日后建设部分			4028.4411			
	集体物业				226	130092.1088	405487.1693			
	其中	有权属证件	证载建筑面积		99	27132.2540	101240.8164	另有一宗有证空地，证载用地面积115.26㎡，证载建筑面积501.4072㎡，未统计入此现状建筑量统计表。		
			2009年12月31日前建设部分（不含证载建筑面积）				3906.0078			
			另有2009年12月31日后建设部分				6732.4837			
		有规划报建（验收）文件	规划报建（验收）建筑面积		11	21154.1931	87984.1276			
			2009年12月31日前建设部分（不含规划报建（验收）建筑面积）				20611.1719			
			另有2009年12月31日后建设部分				432.7860			
		无相关证明	2009年12月31日前建设的房屋	2009年12月31日前建设部分		103	78346.8194	173653.9673	根据“广州市规划和自然资源局越秀区分局关于协请确认瑶台自然村集体物业建筑面积的复函”，有2栋房屋为临时建设，现状建筑面积共43229.8953平方米。	
				另有2009年12月31日后建设部分				7466.9663		
			2009年12月31日后建设的房屋		13	3458.8423	3458.8423			
	综合楼（村民公寓楼）				23	18661.4349	145890.9339			
	其中	村集体经济组织、个人分别持权属证件	证载建筑面积		4	4164.0989	29874.8400	个人住宅（产权证土地属性为集体）：证载建筑面积18345.67平方米； 集体物业：证载建筑面积11529.17平方米。（其中证载住宅用途：8216.95平方米。）		
			2009年12月31日前建设部分（不含证载建筑面积）				861.6780			
			另有2009年12月31日后建设部分				985.2603			
		村集体经济组织、个人分别持权属证件	证载建筑面积		8	4107.3748	37627.7383	个人住宅（产权证土地属性为国有）：证载建筑面积34216.6398平方米； 集体物业：证载建筑面积3496.7463平方米。		
			2009年12月31日前建设部分（不含证载建筑面积）				802.6302			
			另有2009年12月31日后建设部分							
		村集体经济组织持权属证件	证载建筑面积		4	4298.9685	29160.9610	①证载房屋用途：综合楼，证载建筑面积24316.3083平方米； ②证载房屋用途：住宅，证载建筑面积3625.2222平方米。 ③证载房屋用途：商业，证载建筑面积1273.01平方米。		
			2009年12月31日前建设部分（不含证载建筑面积）				719.3289			
			另有2009年12月31日后建设部分				/			
		村集体经济组织持有规划报建（验收）文件	规划报建（验收）建筑面积		6	5985.5647	40062.0000	批准房屋用途：村民住宅综合楼，批准建筑面积18993平方米； 批准房屋用途：商业住宅批准建筑面积5235平方米； 批准房屋用途：幼儿园，批准建筑面积700平方米； 批准房屋用途：住宅，批准建筑面积14110平方米； 批准房屋用途：宿舍，批准建筑面积1024平方米；		
			2009年12月31日前建设部分（不含规划报建（验收）建筑面积）				4695.1559			
			另有2009年12月31日后建设部分				493.6617			
		无相关证明	2009年12月31日前建设的房屋	2009年12月31日前建设部分		1	105.4280	526.6265		
				另有2009年12月31日后建设部分				81.0531		
			2009年12月31日后建设的房屋		/	/	/	/		
	国有建筑				51	40690.3504	253229.1583			
	其中	有权属证件		29	33737.6442	234072.2228	证载建筑面积209036.3251平方米			
		无相关证明	2009年12月31日前建设的房屋		22	6952.7062	19156.9355			
			2009年12月31日后建设的房屋		/	/	/	/		

填表人： 陈森

审核人： 汪进新

填表日期：2023年5月5日

广州市越秀区瑶台村（瑶台片）人口数据一览表

项目				人数（人）	户数（户）	备注	
总人口				24534	8766	根据越秀区公安分局人口管理大队提供的瑶台、瑶池、瑶华社区户籍人口明细表及越秀区矿泉街道办事处提供的流动人口数统计所得。	
其中	常住人口			7609	3124	根据越秀区公安分局人口管理大队提供的瑶台、瑶池、瑶华社区户籍人口明细表所得。	
	其中	村户籍人口（含农转居人口）		3650	1617	根据越秀区公安分局人口管理大队提供的瑶台、瑶池、瑶华社区户籍人口明细表，从中抽取调查范围内的户籍人口统计所得。	
		其中	股民人口	1709	1222	瑶台片有社员股东1502人，积累股股东738人。根据越秀区公安分局人口管理大队提供的瑶台、瑶池、瑶华社区户籍人口明细表统计所得，股民人口由户籍仍在上述社区的社员股东1371人、积累股股东338人组成。	
		非村民人口		3959	1507	根据越秀区公安分局人口管理大队提供的户籍人口明细表统计所得。	
		其中	世居居民		/	/	
			拥有房屋产权的非村民人口		/	/	
			外来人口		3959	1507	根据越秀区公安分局人口管理大队提供的户籍人口明细表统计所得。
		流动人口			16925	5642	由越秀区矿泉街道办事处提供。

填表人：蔡月欣

审核人：蔡礼贤

填表日期：2023年5月3日

广州市越秀区矿泉街瑶台自然村历史文物普查表（点状）

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名称	北纬	东经	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

审核人：汪进新

填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区矿泉街瑶台自然村历史文物普查表（线状）

序号	名称	年代	类别	类型	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

审核人：汪进新

填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区矿泉街瑶台自然村历史文物普查表（面状）

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

审核人：汪进新

填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区矿泉街瑶台自然村历史建筑统计表

序号	图上编号	编号	建筑名称	地址	批次	备注
/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

审核人：汪进新

填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区矿泉街瑶台自然村古树名木统计表

序号	类别	树种名	树龄	保护级别	所属区	地址	X坐标	Y坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	存在问题	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

审核人：汪进新

填表日期：2021年06月30日



图 例



调查范围

44010400109 图斑编号



旧厂房



旧城镇



旧村庄

广州市城市更新规划设计研究院有限公司

调查员	陈森	绘图员	梁淑欣
日期	2023.1	检查员	汪进新

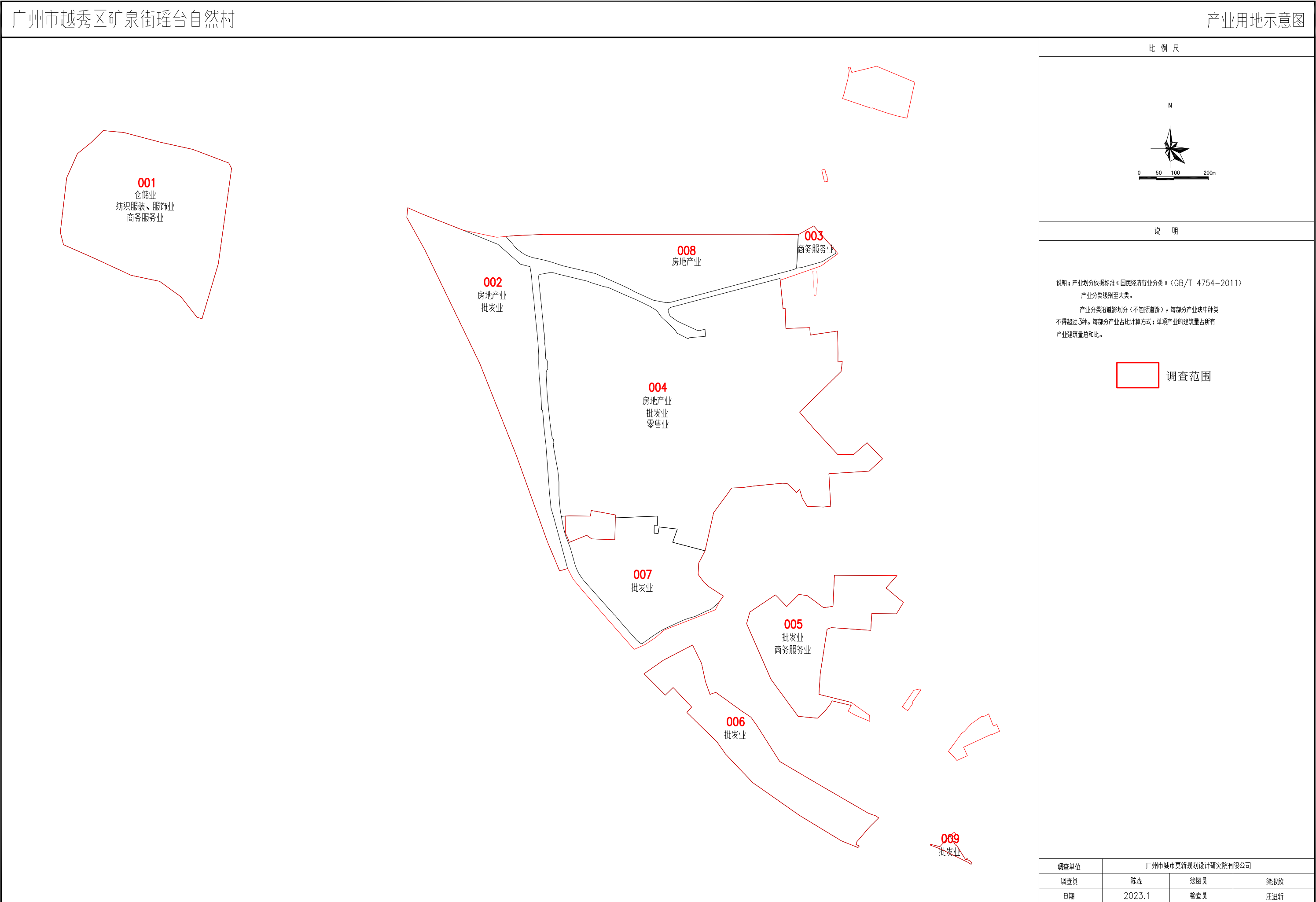
广州市越秀区矿泉街瑶台自然村标图建库图斑统计表

序号	图斑编号	改造类型	用地面积 (m²)	坐落位置	权属单位名称	现状土地用途	规划土地用途
1	44010400033	旧厂房	680.88	三元里走马岗路33号	广州市团结橡胶厂有限公司	城市	城镇用地
2	44010400158	旧厂房	473.64	走马岗85号	广州市第二运输公司	城市	城镇用地
3	44010400109	旧厂房	63.15	广园西路229号自编4栋	广东华侨友谊总公司	城市	城镇用地
4	44010400031	旧厂房	112.25	广园西路岗头大街40号	市政工程维修处	城市	城镇用地
5	44011103048	旧厂房	77.42	广州市白云区机场路	广州白云国际机场	城市	城乡建设用地
6	44011106405	旧城镇	37.29	三元里大道	龙归楼老旧小区微改造项目	城市	城镇用地
7	44011100004	旧厂房	2312.51	广州市白云区三元里街	三元里经济联合社	城市	城乡建设用地
8	44011104061	旧厂房	7843.88	广州市白云区三元里街	市供销社	城市	城乡建设用地
9	44010400123	旧厂房	23.86	三元里走马岗	广州市一汽巴士有限公司	城市	城镇用地
10	44010400123	旧厂房	16.93	三元里走马岗	广州市一汽巴士有限公司	城市	城镇用地
11	44010400028	旧村庄	3.56	瑶台村	瑶台村集体, 部分国有	城市	农村居民点用地
12	44010400028	旧村庄	163.91	瑶台村	瑶台村集体, 部分国有	城市	农村居民点用地
13	44010400028	旧村庄	29625.02	瑶台村	瑶台村集体, 部分国有	城市	农村居民点用地
14	44010400028	旧村庄	33325.58	瑶台村	瑶台村集体, 部分国有	城市	农村居民点用地
15	44010400028	旧村庄	362209.19	瑶台村	瑶台村集体, 部分国有	城市	农村居民点用地
16	44010400028	旧村庄	72710.21	瑶台村	瑶台村集体, 部分国有	城市	农村居民点用地
17	44010400028	旧村庄	282.42	瑶台村	瑶台村集体, 部分国有	城市	农村居民点用地
18	44010400108	旧厂房	169.07	广园西路229号和229号自编3栋	广州市御龙实业有限公司	城市	城镇用地
19	44010400108	旧厂房	1.74	广园西路229号和229号自编3栋	广州市御龙实业有限公司	城市	城镇用地
20	44011103379	旧厂房	313.93	广州市白云区马岗路	广州有色金属集团环球实业有限公司	城市	城乡建设用地
21	44011103379	旧厂房	80.61	广州市白云区马岗路	广州有色金属集团环球实业有限公司	城市	城乡建设用地
22	44011100004	旧厂房	3.90	广州市白云区三元里街	三元里经济联合社	城市	城乡建设用地
23	44011100004	旧厂房	1.44	广州市白云区三元里街	三元里经济联合社	城市	城乡建设用地
24	44011100004	旧厂房	1.86	广州市白云区三元里街	三元里经济联合社	城市	城乡建设用地
25	44011100004	旧厂房	0.35	广州市白云区三元里街	三元里经济联合社	城市	城乡建设用地
26	44011103379	旧厂房	58.60	广州市白云区马岗路	广州有色金属集团环球实业有限公司	城市	城乡建设用地
27	44011103379	旧厂房	50.88	广州市白云区马岗路	广州有色金属集团环球实业有限公司	城市	城乡建设用地
28	44011103379	旧厂房	7.28	广州市白云区马岗路	广州有色金属集团环球实业有限公司	城市	城乡建设用地
29	44011103379	旧厂房	0.00	广州市白云区马岗路	广州有色金属集团环球实业有限公司	城市	城乡建设用地
30	44011103379	旧厂房	9.86	广州市白云区马岗路	广州有色金属集团环球实业有限公司	城市	城乡建设用地

填表人：梁淑欣

审核人：汪进新

日期：2023年1月18日



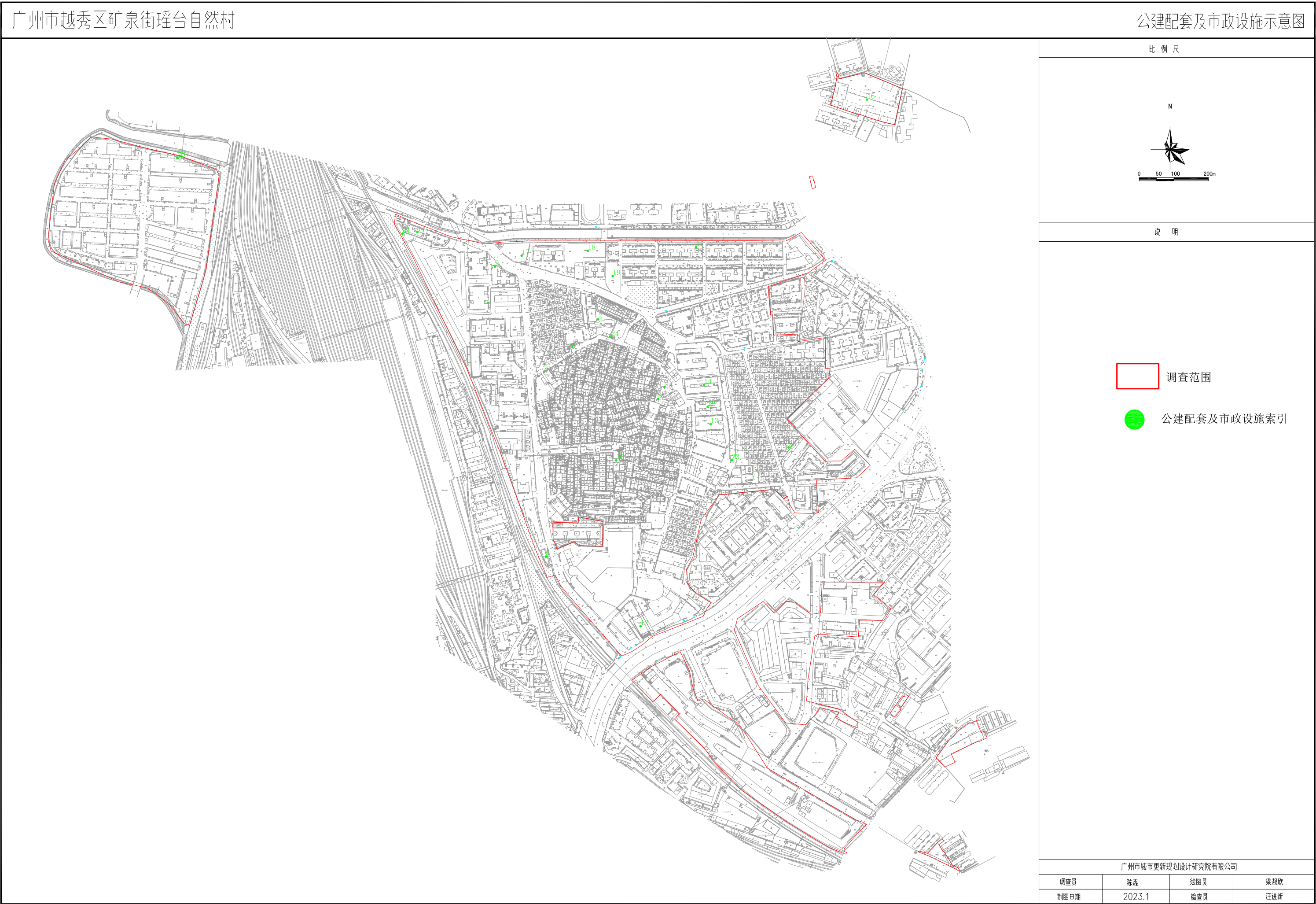
广州市越秀区矿泉街瑶台自然村产业用地分类统计表

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
001	G	59	仓储业	72713.62	/	瑶台
	C	18	纺织服装、服饰业			
	L	72	商务服务业			
002	K	70	房地产业	58233.63	/	瑶台
	F	51	批发业			
003	L	72	商务服务业	3581.41	/	瑶台
004	K	70	房地产业	204688.60	/	瑶台
	F	51	批发业			
	F	52	零售业			
005	F	51	批发业	34065.52	/	瑶台
	L	72	商务服务业			
006	F	51	批发业	34330.01	/	瑶台
007	F	51	批发业	38477.19	/	瑶台
008	K	70	房地产业	44550.66	/	瑶台
009	F	51	批发业	955.74	/	瑶台

填表人：陈森

审核人：汪进新

填表日期：2023年1月18日



广州市越秀区矿泉街瑶台自然村公建配套及市政设施调查表

序号	坐落村名称	设施编码	设施类型	大类编码	设施类别	X坐标	Y坐标	备注
1	瑶台自然村	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	233029.577	35896.440	现场调查
2	瑶台自然村	100110	小学	100	教育设施	232999.160	36099.250	现场调查
3	瑶台自然村	100130	幼儿园	100	教育设施	232902.237	35999.190	现场调查
4	瑶台自然村	100450	综合文化活动中心	100	文化体育设施	232873.895	36222.027	现场调查
5	瑶台自然村	100130	幼儿园	100	教育设施	232852.049	36209.971	现场调查
6	瑶台自然村	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	232755.636	36136.770	现场调查
7	瑶台自然村	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	232703.149	36383.477	现场调查
8	瑶台自然村	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	232560.631	36003.147	现场调查
9	瑶台自然村	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	233097.853	35909.531	现场调查
10	瑶台自然村	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	232739.477	36133.627	现场调查
11	瑶台自然村	101920	垃圾压缩站	101	环卫设施	233161.814	35766.026	现场调查
12	瑶台自然村	100520	派出所	100	社区服务与行政管理设施	232432.827	36178.801	现场调查
13	瑶台自然村	100610	肉菜市场(生鲜超市)	100	商业服务设施	232806.559	36308.456	现场调查
14	瑶台自然村	100610	肉菜市场(生鲜超市)	100	商业服务设施	232879.025	36296.105	现场调查
15	瑶台自然村	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	233133.477	36281.470	现场调查
16	瑶台自然村	102010	社会停车场（库）	102	交通设施	233406.540	36597.840	现场调查
17	瑶台自然村	102010	社会停车场（库）	102	交通设施	233117.811	35958.899	现场调查
18	瑶台自然村	102010	社会停车场（库）	102	交通设施	233125.843	36080.195	现场调查
19	瑶台自然村	102010	社会停车场（库）	102	交通设施	233079.298	36126.230	现场调查
20	瑶台自然村	101820	220KV变电站	101	电力设施	233297.319	35320.888	现场调查
21	瑶台自然村	101240	排水泵站	101	排水设施	233157.669	35737.453	现场调查
22	瑶台自然村	100610	肉菜市场(生鲜超市)	100	商业服务设施	232837.182	36301.991	现场调查
23	瑶台自然村	101940	消防站	101	其它市政管理（抢险）设施	232738.465	36346.529	现场调查
24	瑶台自然村	101820	220KV变电站	101	电力设施	232966.625	36123.241	现场调查
25	瑶台自然村	101820	220KV变电站	101	电力设施	232947.739	36051.734	现场调查
26	瑶台自然村	101820	220KV变电站	101	电力设施	232762.334	36451.510	现场调查

填表人：陈森

审核人：汪进新

填表日期：2023年1月18日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度收入情况表（2018年）

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	14279.24			99%	
			无合法手续部分	其中	2009年12月之前	0			
					2009年12月之后	0			
			其他			77			1%
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收入								
	福利费收入								
	其他								
	小计				14356.24				

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度收入情况表（2019年）

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体	有合法手续部分	16127.16			99%	
			物业收入	无合法手续部分	其中	2009年12月之前		0%	
						2009年12月之后		0%	
			其他		198			1%	
	承包及上交收入							0%	
	提留收入							0%	
	投资收入							0%	
	福利费收入							0%	
	其他								
	小计				16325.16				

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度收入情况表（2020年）

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	14220.29			99%	
				无合法手续部分	其中	2009年12月之前	0	0%	
			2009年12月之后			0	0%		
			其他		34			1%	
			承包及上交收入						
	提留收入							0%	
	投资收入							0%	
	福利费收入							0%	
	其他								
	小计				14254.29				

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度收入情况表（2021年）

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	17143.8			97%	
			无合法手续部分	其中	2009年12月之前	0			
					2009年12月之后	0			
			其他		508			3%	
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收入								
	福利费收入								
	其他								
	小计				17651.8				

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度收入情况表（2022年）

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体	有合法手续部分	15972. 49			97%	
			物业收入	无合法手续部分	其中	2009年12月之前	0		
						2009年12月之后	0		
			其他			201			1%
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收入				250			2%	
	福利费收入								
	其他								
	小计				16423. 49				

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度支出情况表（2018）

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总 支出情况	经营支出	68.07	5.66%	
	管理费用	183.47	15.25%	
	税费及附加	929.27	77.23%	
	基础建设支出			
	福利费支出			
	其他支出	22.41	1.86%	
	小计	1203.22		

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度支出情况表（2019）

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支 出情况	经营支出	55.78	3.68%	
	管理费用	355.6	23.46%	
	税费及附加	1075.84	71.00%	
	基础建设支出			
	福利费支出			
	其他支出	28.26	1.86%	
	小计	1515.48		

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度支出情况表（2020）

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济 总支出情况	经营支出	66.6	3.20%	
	管理费用	275.67	13.24%	
	税费及附加	994.58	47.75%	
	基础建设支出			
	福利费支出	680.88	32.69%	
	其他支出	64.99	3.12%	
	小计	2082.72		

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度支出情况表（2021）

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总 支出情况	经营支出	581.77	20.41%	
	管理费用	367.76	12.90%	
	税费及附加	883.5	31.00%	
	基础建设支出			
	福利费支出	997.34	35.00%	
	其他支出	19.49	0.69%	
	小计	2849.86		

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村历年经济收入分红情况一览表

项目	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	备注
村集体经济总收入（万元）	14117	15873	13936	17264	16110	
年经济增长（%）	4%	12.40%	-12.20%	23.88%	-7.16%	
分红金额（万元）	11319	12799	11335	13602	12607	
分红占总收入比（%）	80.20%	80.60%	81.30%	78.79%	78.26%	
人均分红金额（元）	80372	90618	79639	101055	91494	

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日

广州市越秀区瑶台自然村财务年度支出情况表（2022）

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济 总支出情况	经营支出	210.62	6.11%	
	管理费用	739.76	21.46%	
	税费及附加	1211.8	35.15%	
	基础建设支出			
	福利费支出	1285.29	37.28%	
	其他支出			
	小计	3447.47		

审核人：蔡礼贤

填表人：陈月妙

填表日期：2023年4月1日