

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村调查范围图



图例

调查范围线



委托单位	广州市越秀区矿泉街福台村沙涌南经济合作社		
调查单位	广州市自然资源测绘有限公司		
调查员	黄福胜	绘图员	李南刚
制图日期	2021年5月	检查员	马学忠

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村现状建筑量统计表

类别				建筑栋数	现状建基面积（㎡）	现状建筑面积（㎡）	备注			
建筑总量				747	128447.696	500102.8174				
其中	村民(居民)住宅			538	31210.0094	172298.8485				
	其中	有权属证件		证载建筑面积		362	21897.2866	95005.4119		
				2009年12月31日前建设	三层半及以下部分（不含证载建筑面积）			8469.0772		
					三层半以上部分（不含证载建筑面积）			11830.7546		
				另有2009年12月31日后建设部分				6640.5887		
		2009年12月31日前建设	经村批准2009年12月31日前建设	2009年12月31日前建设三层半及以下部分		23	1087.2731	3373.3381		
				2009年12月31日前建设三层半以上部分				1057.2695		
				另有2009年12月31日后建设部分				626.8481		
			其他	2009年12月31日前建设三层半及以下部分		14	464.7999	1387.8559		
				2009年12月31日前建设三层半以上部分				652.0794		
				另有2009年12月31日后建设部分				67.5663		
	2009年12月31日后建设且无相关证明			/	/	/				
	集体土地上有权属证件		证载建筑面积		139	7760.6498	36188.7899			
			2009年12月31日前建设	三层半及以下部分（不含证载建筑面积）			1272.3189			
				三层半以上部分（不含证载建筑面积）			3371.8329			
			另有2009年12月31日后建设部分				2355.1171			
	集体物业				144	64809.7	150724.8100			
	其中	其中	有权属证件	证载建筑面积		11	6789.1549	23358.5659		
				2009年12月31日前建设部分（不含证载建筑面积）				704.0161		
				另有2009年12月31日后建设部分				650.2588		
		有规划报建（验收）文件	规划报建（验收）建筑面积		2	1496.8020	7615.0000			
			2009年12月31日前建设部分（不含规划报建（验收）建筑面积）				2161.8158			
			另有2009年12月31日后建设部分				1207.2282			
			无相关证明	2009年12月31日前建设的房屋			2009年12月31日前建设部分		101719.2961	
		另有2009年12月31日后建设部分			11947.9257					
		2009年12月31日后建设的房屋			13	1360.7034	1360.7034			
		综合楼（村民公寓楼）				18	10546.2754	82814.3474		
	其中	村集体经济组织、个人分别持有权属证件	证载建筑面积		3	5186.8704	38178.2200	个人住宅：证载建筑面积27894.44平方米，集体物业：证载建筑面积10283.78平方米（其中证载住宅用途：1856.33平方米）。		
			2009年12月31日前建设部分（不含证载建筑面积）				135.8400			
			另有2009年12月31日后建设部分				199.5148			
		村集体经济组织持有权属证件	证载建筑面积		2	689.0006	4758.8600	①证载房屋用途：住宅综合楼，证载建筑面积3297.48平方米； ②证载房屋用途：住宅，证载建筑面积1461.38平方米。		
			2009年12月31日前建设部分（不含证载建筑面积）				279.8810			
			另有2009年12月31日后建设部分				525.7249			
			规划报建（验收）建筑面积				21906.0000			
		村集体经济组织持有规划报建（验收）文件	2009年12月31日前建设部分（不含规划报建（验收）建筑面积）		3	2733.0823	1822.6339	批准房屋用途：住宅综合楼，批准建筑面积11332平方米；批准房屋用途：综合楼，批准建筑面积10574平方米		
			另有2009年12月31日后建设部分				86.9531			
			无相关证明	2009年12月31日前建设的房屋			2009年12月31日前建设部分		14916.1230	
		另有2009年12月31日后建设部分			4.5967					
		2009年12月31日后建设的房屋			/	/	/			
		国有建筑				47	21881.7112	94264.8115		
	其中	有权属证件			13	9010.8498	68344.2236	证载建筑面积62953.4796平方米		
		无相关证明	2009年12月31日前建设的房屋		31	12772.7129	25822.4394			
			2009年12月31日后建设的房屋		3	98.1485	98.1485			

填表人：李奇刚

审核人：马学忠

填表日期：2023年5月18日

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村人口数据一览表

项目			人数（人）	户数（户）	备注	
总人口			21603	6732	由越秀区公安分局人口管理大队提供的沙涌南社区、北站社区、华泉社区户籍人口明细表及越秀区矿泉街道办事处提供的流动人口数统计所得。	
其中	常住人口		10444	3012	由越秀区公安分局人口管理大队提供的沙涌南社区、北站社区、华泉社区户籍人口明细表统计所得。	
	其中	村户籍人口（含农转居人口）		1767	747	沙涌南由越秀区公安分局人口管理大队的沙涌南社区、北站社区、华泉社区户籍人口明细表所得，核对所得村户籍人口1767人，747户，其中沙涌南社区占729户、北站社区占5户、华泉社区占13户；按户籍落户房屋属性分类，落户村民住宅有351户、落户集体土地上有住宅有151户、落户集体物业有2户、落户综合楼有230户、落户国有土地建筑有13户。
		其中	股民人口	1369	584	根据沙涌南由越秀区公安分局人口管理大队提供的沙涌南社区、北站社区、华泉社区户籍人口明细表，核对村户籍人口股民1369人，584户。
		非村民人口		8677	2265	根据沙涌南由越秀区公安分局人口管理大队提供的沙涌南社区、北站社区、华泉社区户籍人口明细表统计所得。
		其中	世居居民	2783	137	根据沙涌南由越秀区公安分局人口管理大队提供的沙涌南社区、北站社区、华泉社区户籍人口明细表统计所得。
			拥有房屋产权的非村民人口	-	-	
			外来人口	5894	2128	根据沙涌南由越秀区公安分局人口管理大队提供的沙涌南社区、北站社区、华泉社区户籍人口明细表统计所得。
	流动人口		11159	3720	由越秀区矿泉街道办事处提供。	

填表人： 陈志仲

审核人： 陈全威

填表日期：2023年5月5日

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村历史文物普查表（点状）

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名称	X坐标	Y坐标	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

填表人：李奇刚

审核人：马学忠

填表日期：2020. 12. 30

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村历史文物普查表（线状）

序号	名称	年代	类别	类型	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

填表人：李奇刚

审核人：马学忠

填表日期：2020.12.30

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村历史文物普查表（面状）

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m2)	建筑面积 (m2)	建筑层数	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

填表人：李奇刚

审核人：马学忠

填表日期：2020.12.30

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村历史建筑统计表

序号	编号	所属区	建筑名称	地址	建筑面积（m2）	备注
/	/	/	/	/	/	/

填表人：李奇刚

审核人：马学忠

填表日期：2020.12.30

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村古树名木统计表

序号	类别	树种名	树龄	保护级别	所属区	地址	X坐标	Y坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	存在问题	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

填表人：李奇刚

审核人：马学忠

填表日期：2020. 12. 30

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村标图建库图斑统计表

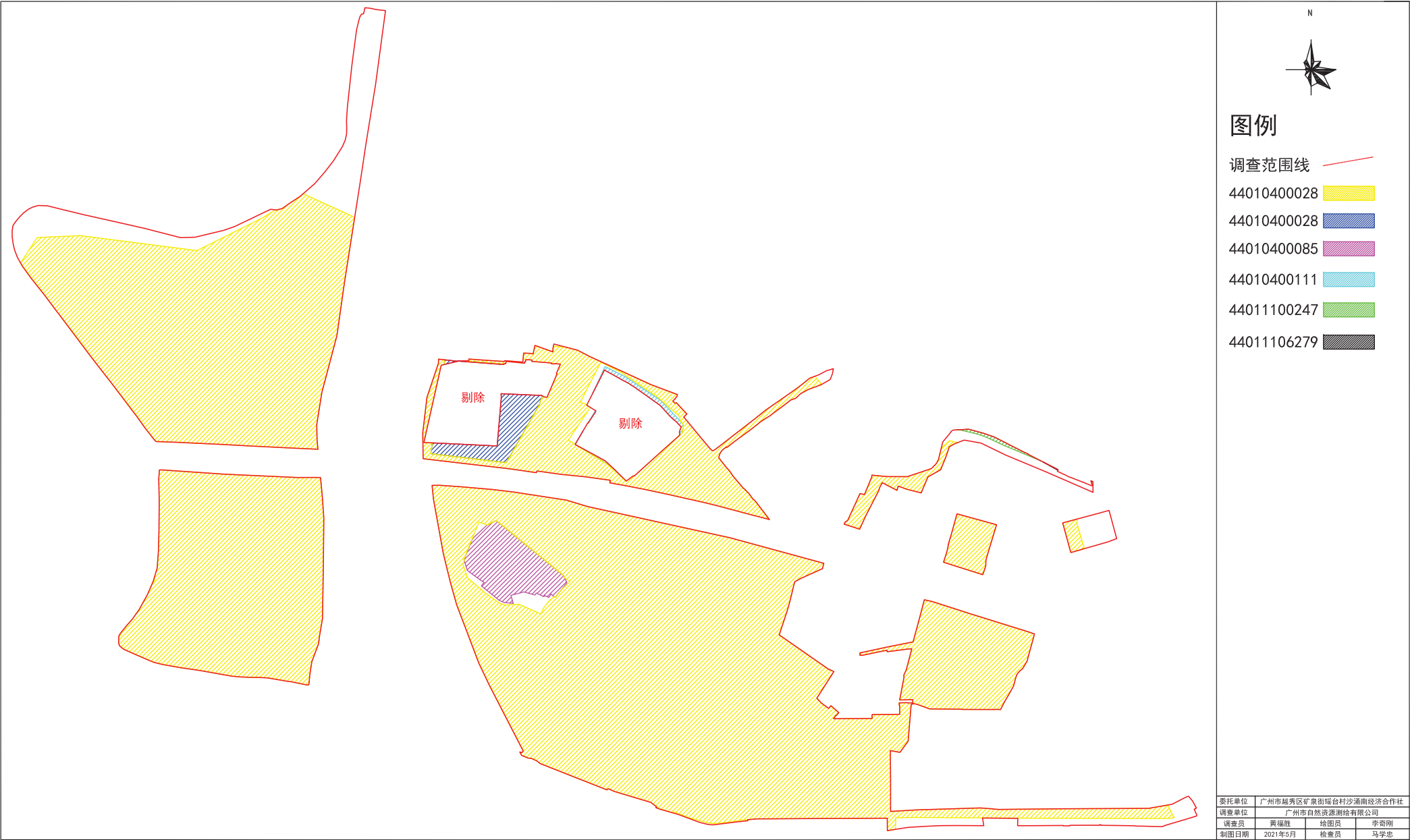
序号	图斑编号	改造类型	用地面积 (m²)	坐落位置	权属单位名称	现状土地用途	规划土地用途
1	44010400028	旧村庄	311360.37	瑶台村	瑶台村集体, 部分国有	城市	农村居民点用地
2	44010400028	旧城镇	3907.02	矿泉街明泉街小区	国有	城市	城镇用地
3	44010400085	旧厂房	6807.86	三元里沙涌南大街 45号	广东省电子技术研究所	城市	城镇用地
4	44010400111	旧厂房	666.33	三元里北站路南胜利 街88号自编10号	广东省农业机械总公司	城市	城镇用地
5	44011100247	旧村庄	278.21	广州市白云区棠景街 沙涌北村	广州市白云区棠景街沙涌 北经济联合社	城市	城乡建设用地
6	44011106279	旧厂房	7.34	广州市白云区棠景街 沙涌北村	广州市粮油食品工贸公司	城市	城乡建设用地

填表人: 李奇刚

审核人: 马学忠

填表日期: 2021.5.28

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村标图建库图斑示意图



广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村产业用地分类统计表

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (hm2)	备注
001	G	G59	装卸搬运和仓储业	4.57	
002	G	G59	装卸搬运和仓储业	0.77	
003	M	M74	专业技术服务业	0.69	
004	K	K70	房地产业	0.25	
005	K	K70	房地产业	3.51	
006	P	P83	教育	0.31	
007	G	G59	装卸搬运和仓储业	0.10	
008	K	K70	房地产业	2.01	
009	F	F52	零售业	0.27	
010	K	K70	房地产业	1.05	
011	G	G59	装卸搬运和仓储业	0.16	
012	P	P83	教育	0.08	
013	R	R90	娱乐业	0.18	
014	H	H61	住宿业	0.10	
015	G	G59	装卸搬运和仓储业	0.57	
016	K	K70	房地产业	1.34	
017	G	G59	装卸搬运和仓储业	0.22	
018	F	F52	零售业	1.15	
019	K	K70	房地产业	0.24	
020	G	G54	道路运输业	5.28	
021	G	G53	铁路运输业	3.40	
022	G	G59	装卸搬运和仓储业	0.35	
023	F	F52	零售业	0.03	
024	K	K70	房地产业	0.86	
025	F	F52	零售业	0.61	
026	F	F52	零售业	0.03	
027	K	K70	房地产业	0.43	
028	K	K70	房地产业	0.19	
029	H	H61	住宿业	0.09	
030	P	P83	教育	1.10	
031	K	K70	房地产业	0.14	

填表人：李奇刚

审核人：马学忠

填表日期：2023年4月30日

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村产业用地分布示意图



N

图例

调查范围线

001	地块编号
G59	土地使用性质
F52	零售业
G53	铁路运输业
G54	道路运输业
G59	装卸搬运和仓储业
H61	住宿业
K70	房地产业
M74	专业技术服务业
P83	教育
R90	娱乐业

委托单位	广州市越秀区矿泉街瑞台村沙涌南经济合作社		
调查单位	广州市自然资源测绘有限公司		
调查员	黄福胜	绘图员	李奇刚
制图日期	2021年5月	检查员	马学忠

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村公建配套及市政设施统计表（点状）

序号	地点	座落村名称	设施编码	设施类型	大类编码	设施类别	X坐标	Y坐标	备注
1	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100510	街道办事处	100	社区服务与行政管理设施	233275.45	35744.77	矿泉街道办事处
2	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	233455.73	35930.11	沙涌南社区居委会
3	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100110	小学	100	教育设施	233432.27	35777.58	沙涌南小学
4	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100130	幼儿园	100	教育设施	233439.92	35736.81	沙涌南幼儿园
5	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	102030	公交首末站	102	交通设施	233232.47	35857.41	沙涌南公交总站
6	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100610	肉菜市场（生鲜超市）	100	商业服务设施	233565.03	35901.59	沙涌南综合市场
7	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100130	幼儿园	100	教育设施	233291.67	35907.06	小太阳幼儿园
8	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100530	社区服务中心	100	社区服务与行政管理设施	233473.12	35911.11	沙涌南来穗人员和出租屋服务管理站
9	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100210	福利院	100	社会福利与保障设施	233270.81	35869.39	星光老年之家
10	越秀区沙涌南村	沙涌南社区居委会	100120	中学	100	教育设施	233233.76	36088.41	广州市矿泉中学

填表人：李奇刚

审核人：马学忠

填表日期：2021.5.28

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村公建配套及市政设施要素索引图



N

图例

调查范围线

公建配套及市政设施

委托单位	广州市越秀区矿泉街瑶台村沙涌南经济合作社		
调查单位	广州市自然资源测绘有限公司		
调查员	黄福胜	绘图员	李奇刚
制图日期	2021年5月	检查员	马学忠

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村历年经济收入分红情况一览表

项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	备注
村集体经济总收入 (万元)	6183.9	7015.7	5036	6165	5804	
年经济增长 (%)	9.9	13.5	-28	22.4	-5.8	
分红金额 (万元)	4502.2	5189.4	3909	4938	4825	
分红占总收入比 (%)	73	74	78	80	83	
人均分红金额 (万元)	3.5	4	4.2	4.9	4.3	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2018 年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出	11.3	1.2	
	管理支出	169.5	17.9	
	税费及附加	401.5	42.5	
	基础建设支出	96.8	10.2	
	福利费支出	208.3	22.1	
	其他支出	57.2	6.1	
	小计	944.6	100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2018 年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	4752			76.8	
				无合法后续部分	其中	2009 年 12 月之前			
			2009 年 12 月之后						
			其他		741.9			12	
			承包及上交收入						
	提留收入								
	投资收益				690			11.2	
	福利费收入								
	其他								
	合计				6183.9			100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2019 年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出	15	1.4	
	管理支出	194.8	18.6	
	税费及附加	402.7	38.4	
	基础建设支出	102.3	9.7	
	福利费支出	268.6	25.6	
	其他支出	66.6	6.3	
	小计	1050	100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2019 年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	5218.7			74.4	
				无合法后续部分	其中	2009 年 12 月之前			
			2009 年 12 月之后						
			其他			1047			14.9
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收益				750			10.7	
	福利费收入								
	其他								
	合计				7015.7			100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2020 年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总体支出情况	经营支出	4.85	0.9	
	管理支出	79.82	15.37	
	税费及附加	304.75	58.57	
	基础建设支出			
	福利费支出	130.94	25.16	
	其他支出			
	小计	520.36	100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2020 年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	4330			86	
				无合法后续部分	其中	2009 年 12 月之前			
			2009 年 12 月之后						
			其他		706			14	
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收益								
	福利费收入								
	其他								
	合计				5036			100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2021 年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出	9.93	1.37	
	管理支出	95.31	13.20	
	税费及附加	392.87	54.38	
	基础建设支出			
	福利费支出	224.34	31.05	
	其他支出			
	小计	722.45	100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2021 年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	5341			87	
				无合法后续部分	其中	2009 年 12 月之前			
			2009 年 12 月之后						
			其他		824			13	
			承包及上交收入						
	提留收入								
	投资收益								
	福利费收入								
	其他								
	合计				6165			100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2022 年度支出情况表

项目		累计数（万元）	比例（%）	备注
村集体经济总支出情况	经营支出			
	管理支出	233.47	22.06	
	税费及附加	330.69	31.25	
	基础建设支出			
	福利费支出	494.11	46.69	
	其他支出			
	小计	1058.27	100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月

广州市越秀区矿泉街沙涌南自然村财务 2022 年度收入情况表

项目					累计数（万元）			比例（%）	备注
村集体经济总体收入情况	经营收入	其中	集体物业收入	有合法手续部分	4922			85	
				无合法后续部分	其中	2009 年 12 月之前			
			2009 年 12 月之后						
			其他			882			15
	承包及上交收入								
	提留收入								
	投资收益								
	福利费收入								
	其他								
	合计				5804			100	

填表人：陈志仲

审核人：陈全威

填表日期：2023 年 3 月