

广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局

2014 年部门预算

一、部门概况

(一) 主要职能

广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局是区政府主管土地资源、矿产资源、房屋和测绘事业的工作部门。其职能：

1、贯彻执行国家、省、市有关土地、矿产、测绘和房屋管理的法律、法规、规章及政策，负责有关行政复议和行政诉讼工作。

2、组织编制和实施辖区土地利用总体规划；负责区级立项建设项目用地预审工作；负责土地利用计划日常管理工作；负责耕地保护管理及耕地占补平衡工作；负责后备农用土地的开发、复垦、整理工作。

3、负责办理辖区涉及农用地转为建设用地或涉及征收集体建设用地的建设项目用地的报批工作；核发经区政府批准后的集体土地上非公寓式住宅建设用地批准书；负责对闲置土地的调查取证和征收闲置费等工作。

4、负责辖区集体土地所有权和使用权及房屋所有权和市国土房管局交办的城市房地产的登记、发证、撤证和应诉工作；负责土地资源和地籍的调查统计、动态监测及档案信息管理工作；负责调处土地权属纠纷工作。

5、负责辖区国土资源动态巡查工作；负责查处土地、矿产和

测绘违法案件及相关监督检查、行政处罚、行政强制等工作。

6、负责辖区房地产交易、租赁、评估、中介市场的监督管理工作。

7、负责辖区房屋安全监督管理工作；组织编制和实施辖区城市危房改造计划；负责房屋安全鉴定、危房改造和白蚁防治的行政管理工作；组织开展房屋安全普查、危房督修、房屋应急抢险工作；负责查处违反房屋安全管理规定的行为。

8、负责辖区直管房的产权、租赁、修缮和安全等管理工作；负责落实华侨房屋政策和查处违反直管房管理规定的行为。

9、负责辖区物业管理活动的行政管理工作；负责指导物业管理区域业主大会的成立、业主委员会的选举和换届工作；负责辖区注册三级物业服务企业资质审批和一、二级物业服务企业资质报批的前期工作；负责前期物业管理招标投标活动的日常管理工作；负责查处违反物业管理法律、法规、规章的行为。

10、负责贯彻执行国有土地上房屋征收与补偿的法律、法规和政策；组织实施区政府决定的国有土地上房屋征收与补偿工作。

11、负责辖区矿产资源的勘查、开发、利用和保护的管理工作；负责地质勘查、环境调查、监测、灾害防治和地质遗迹保护利用的管理工作；协同属地政府水行政主管部门管理地下水资源。

12、负责辖区住房制度改革和住房保障工作；负责保障性住

房申请资格的审核和监管工作。

13、负责局属事业单位的管理工作。

14、承办区委、区政府和上级主管部门交办的其他事项。

（二）预算单位和人员构成

广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局设行政单位 1 个；事业单位 8 个，其中：财政核拨事业单位 8 个。编制人员 194 人，离退休人员 176 人。

二、2014 年部门预算安排总体情况

广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局 2014 年收入预算 12893.24 万元，其中：公共财政预算 10033.33 万元。

广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局 2014 年支出预算 12893.24 万元，包括：基本支出 3509.13 万元，专项支出 9384.11 万元。

主要项目如下：

（一）直管房消防隐患排查资金 5.65 万元

（二）协助重点建设项目工程租赁管理专项经费 20.00 万元

（三）市象岗山边坡地质灾害治理工程补助资金 339.49 万元

（四）市补助住房保障审核及监管经费 2.42 万元

（五）区象岗山边坡地质灾害治理工程费 400.00 万元

（六）地质灾害防治经费 59.95 万元

（七）国土房管经常性业务费 450.00 万元

（八）公房修缮费 3800.00 万元

- (九) 房屋应急抢险基金 400.00 万元
- (十) 代管公房管理费 1037.00 万元
- (十一) 直管房重置基金 200.00 万元
- (十二) 长堤大马路 256-266 号公房修缮复建项目 608.98 万元
- (十三) 团一大纪念广场周边环境整治经费 166.38 万元
- (十四) 东濠涌二期综合整治工程资金 166.12 万元
- (十五) 低收入家庭住房保障经费 120.00 万元
- (十六) 闲置土地模查和处置经费 52.70 万元
- (十七) 海珠中路公房修建费 38.00 万元
- (十八) 推进住宅小区物业管理工作经费 60.00 万元
- (十九) 文德南永寿巷烂尾地块房屋修复工程资金 46.70 万元
- (二十) 华宁里房屋改造项目补助经费 34.00 万元

三、2014 年“三公”经费预算情况

2014 年部门预算公共财政预算资金安排“三公”经费预算合计 63.03 万元，其中：因公出国（境）经费预算 0 万元；公务用车购置费 0 万元，购置公务车 0 辆；公务用车运行费 48.90 万元，用于保障 15 辆公务用车、2 辆执法执勤用车、1 辆其他用车（为房屋应急抢险材料运输车）的运行；公务接待费预算 14.13 万元。

四、2014 年部门预算表

表一 2014 年收支预算总表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局

单位：万元

预算收入		预算支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、公共财政预算	10033.33	一、基本支出	3509.13
二、财政专户资金		工资福利支出	1484.07
三、事业收入		商品和服务支出	213.97
四、事业单位经营收入		对个人和家庭的补助支出	1811.09
五、政府性基金		二、项目支出	9384.11
六、其他收入		专项性公用支出	14.23
七、上级补助收入		基本建设支出	
		其他资本性支出	
		其他项目支出	9369.88
本年收入合计	10033.33	本年支出合计	12893.24
八、附属单位上缴收入		三、结转下年	
九、用事业基金弥补收支差额			
十、上年结余，结转	2859.91		
收入总计	12893.24	支出总计	12893.24

表三 2014 年支出预算总表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局

单位：万元

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭 的补助	商品和服务 支出	合计	基本建设支 出和其他资 本性支出	专项支出
广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局											
201	99	99	其他一般公共服务支出	34.00					34.00		34.00
208	05	01	归口管理的行政单位离退休	661.90	661.90		661.90				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	12.60	12.60		12.60				
212	01	02	一般行政管理事务	124.07					124.07		124.07
	08	02	土地开发支出	166.12					166.12		166.12
220	01	01	行政运行	564.12	564.12	465.90	1.56	96.66			
		04	国土资源规划及管理	11.50					11.50		11.50
		08	国土资源行业业务管理	157.96					157.96		157.96
		11	地质灾害防治	683.44					683.44		683.44
		99	其他国土资源事务支出	7001.49					7001.49		7001.49
221	02	01	住房公积金	97.82	97.82		97.82				
		03	购房补贴	329.84	329.84		329.84				
229	97		一般预算暂付	166.38					166.38		166.38
	99	01	其他支出	4.00					4.00		4.00
			单位小计：	10015.24	1666.28	465.90	1103.72	96.66	8348.96		8348.96

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭 的补助	商品和服务 支出	合计	基本建设支 出和其他资 本性支出	专项支出
广州市越秀区第一土地房屋管理所											
208	05	02	事业单位离退休	35.00	35.00		35.00				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	6.90	6.90		6.90				
220	01	99	其他国土资源事务支出	393.51	205.11	184.60		20.51	188.40		188.40
221	02	01	住房公积金	40.80	40.80		40.80				
		03	购房补贴	53.55	53.55		53.55				
			单位小计：	529.76	341.36	184.60	136.25	20.51	188.40		188.40
广州市越秀区第二土地房屋管理所											
208	05	02	事业单位离退休	28.00	28.00		28000				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	6.90	6.90		6.90				
220	01	99	其他国土资源事务支出	335.84	219.31	198.10		21.21	116.53		116.53
221	02	01	住房公积金	42.80	42.80		42.80				
		03	购房补贴	54.99	54.99		54.99				
			单位小计：	468.53	352.00	198.10	132.69	21.21	116.53		116.53
广州市越秀区第三土地房屋管理所											
208	05	02	事业单位离退休	21.72	21.72		21.72				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	6.23	6.23		6.23				
220	01	99	其他国土资源事务支出	349.15	178.22	161.62		16.60	170.93		170.93

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	合计	基本建设支出和其他资本性支出	专项支出
221	02	01	住房公积金	37.62	37.62		37.62				
		03	购房补贴	45.19	45.19		45.19				
			单位小计:	459.91	288.98	161.62	110.76	16.60	170.93		170.93
广州市越秀区第四土地房屋管理所											
208	05	02	事业单位离退休	39.50	39.50		39.50				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	6.60	6.60		6.60				
220	01	99	其他国土资源事务支出	362.66	199.60	178.70		20.90	163.06		163.06
221	02	01	住房公积金	37.80	37.80		37.80				
		03	购房补贴	47.34	47.34		47.34				
			单位小计:	493.90	330.84	178.70	131.24	20.90	163.06		163.06
广州市越秀区房地产租赁管理所											
208	05	02	事业单位离退休	20.89	20.89		20.89				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	1.80	1.80		1.80				
220	01	99	其他国土资源事务支出	91.27	54.82	47.94		6.88	36.45		36.45
221	02	01	住房公积金	10.24	10.24		10.24				
		03	购房补贴	16.58	16.58		16.58				
			单位小计:	140.78	104.33	47.94	49.51	6.88	36.45		36.45

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	合计	基本建设支出和其他资本性支出	专项支出
广州市越秀区房地产登记所											
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	1.80	1.80		1.80				
220	01	99	其他国土资源事务支出	78.74	51.81	45.63		6.18	26.93		26.93
221	02	01	住房公积金	9.49	9.49		9.49				
		03	购房补贴	11.84	11.84		11.84				
			单位小计：	101.87	74.94	45.63	23.13	6.18	26.93		26.93
广州市越秀区旧城改造项目办公室											
208	05	02	事业单位离退休	17.89	17.89		17.89				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	3.90	3.90		3.90				
220	01	99	其他国土资源事务支出	222.67	115.07	100.68		14.39	107.60		107.60
221	02	01	住房公积金	22.00	22.00		22.00				
		03	购房补贴	27.28	27.28		27.28				
			单位小计：	293.74	186.14	100.68	71.07	14.39	107.60		107.60
广州市越秀区人民政府征用土地办公室											
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	3.90	3.90		3.90				
220	01	99	其他国土资源事务支出	336.79	111.54	100.90		10.64	225.25		225.25
221	02	01	住房公积金	22.10	22.10		22.10				

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭 的补助	商品和服务 支出	合计	基本建设支 出和其他资 本性支出	专项支出
		03	购房补贴	26.72	26.72		26.72				
			单位小计:	389.51	164.26	100.90	52.72	10.64	225.25		225.25
			总计:	12893.24	3509.13	1484.07	1811.09	213.97	9384.11		9384.11

表四 2014 年公共财政预算资金支出预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局

单位：万元

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	合计	基本建设支出和其他资本性支出	专项支出
广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局											
208	05	01	归口管理的行政单位离退休	661.90	661.90		661.90				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	12.60	12.60		12.60				
220	01	01	行政运行	564.12	564.12	465.90	1.56	96.66			
		11	地质灾害防治	27.50					27.50	27.50	
		99	其他国土资源事务支出	6157.70					6157.70	6157.70	
221	02	01	住房公积金	97.82	97.82		97.82				
		03	购房补贴	329.84	329.84		329.84				
			单位小计:	7851.48	1666.28	465.90	1103.72	96.66	6185.20	6185.20	
广州市越秀区第一土地房屋管理所											
208	05	02	事业单位离退休	35.00	35.00		35.00				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	6.90	6.90		6.90				
220	01	99	其他国土资源事务支出	256.41	205.11	184.60		20.51	51.30	51.30	
221	02	01	住房公积金	40.80	40.80		40.80				
		03	购房补贴	53.55	53.55		53.55				
			单位小计:	392.66	341.36	184.60	136.25	20.51	51.30	51.30	

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	合计	基本建设支出和其他资本性支出	专项支出
广州市越秀区第二土地房屋管理所											
208	05	02	事业单位离退休	28.00	28.00		28.00				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	6.90	6.90		6.90				
220	01	99	其他国土资源事务支出	270.61	219.31	198.10		21.21	51.30		51.30
221	02	01	住房公积金	42.80	42.80		42.80				
		03	购房补贴	54.99	54.99		54.99				
			单位小计:	403.30	352.00	198.10	132.69	21.21	51.30		51.30
广州市越秀区第三土地房屋管理所											
208	05	02	事业单位离退休	21.72	21.72		21.72				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	6.23	6.23		6.23				
220	01	99	其他国土资源事务支出	232.92	178.22	161.62		16.60	54.70		54.70
221	02	01	住房公积金	37.62	37.62		37.62				
		03	购房补贴	45.19	45.19		45.19				
			单位小计:	343.68	288.98	161.62	110.76	16.60	54.70		54.70
广州市越秀区第四土地房屋管理所											
208	05	02	事业单位离退休	39.50	39.50		39.50				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	6.60	6.60		6.60				
220	01	99	其他国土资源事务支出	256.10	199.60	178.70		20.90	56.50		56.50

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	合计	基本建设支出和其他资本性支出	专项支出
221	02	01	住房公积金	37.80	37.80		37.80				
		03	购房补贴	47.34	47.34		47.34				
			单位小计:	387.34	330.84	178.70	131.24	20.90	56.50		56.50
广州市越秀区房地产租赁管理所											
208	05	02	事业单位离退休	20.89	20.89		20.89				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	1.80	1.80		1.80				
220	01	99	其他国土资源事务支出	83.82	54.82	47.94		6.88	29.00		29.00
221	02	01	住房公积金	10.24	10.24		10.24				
		03	购房补贴	16.58	16.58		16.58				
			单位小计:	133.33	104.33	47.94	49.51	6.88	29.00		29.00
广州市越秀区房地产登记所											
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	1.80	1.80		1.80				
220	01	99	其他国土资源事务支出	66.51	51.81	45.63		6.18	14.70		14.70
221	02	01	住房公积金	9.49	9.49		9.49				
		03	购房补贴	11.84	11.84		11.84				
			单位小计:	89.64	74.94	45.63	23.13	6.18	14.70		14.70

科目编码			科目名称	总计	一、基本支出				二、项目支出		
类	款	项			合计	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	合计	基本建设支出和其他资本性支出	专项支出
广州市越秀区旧城改造项目办公室											
208	05	02	事业单位离退休	17.89	17.89		17.89				
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	3.90	3.90		3.90				
220	01	99	其他国土资源事务支出	146.57	115.07	100.68		14.39	31.50		31.50
221	02	01	住房公积金	22.00	22.00		22.00				
		03	购房补贴	27.28	27.28		27.28				
			单位小计：	217.64	186.14	100.68	71.07	14.39	31.50		31.50
广州市越秀区人民政府征用土地办公室											
210	07	99	其他人口与计划生育事务支出	3.90	3.90		3.90				
220	01	99	其他国土资源事务支出	161.54	111.54	100.90		10.64	50.00		50.00
221	02	01	住房公积金	22.10	22.10		22.10				
		03	购房补贴	26.72	26.72		26.72				
			单位小计：	214.26	164.26	100.90	52.72	10.64	50.00		50.00
			总计：	10033.33	3509.13	1484.07	1811.09	213.97	6524.20		6524.20

表五 2014 年公共财政预算资金安排“三公”经费支出预算表

部门名称：广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局

单位：万元

单位名称	公共财政预算资金安排				
	合计	因公出国（境）经费	公务用车购置费	公务用车运行费	公务接待费
广州市国土资源和房屋管理局越秀区分局	18.80			15.00	3.80
广州市越秀区第一土地房屋管理所	7.80			6.00	1.80
广州市越秀区第二土地房屋管理所	6.50			5.00	1.50
广州市越秀区第三土地房屋管理所	4.20			2.50	1.70
广州市越秀区第四土地房屋管理所	7.50			5.70	1.80
广州市越秀区房地产租赁管理所	3.85			3.00	0.85
广州市越秀区房地产登记所	2.88			2.50	0.38
广州市越秀区旧城改造项目办公室	7.50			6.20	1.30
广州市越秀区人民政府征用土地办公室	4.00			3.00	1.00
总计：	63.03			48.90	14.13