

广州市越秀区发展和改革局

广州市越秀区发展和改革局关于 2017 年 上半年越秀区重点建设项目进展情况的报告

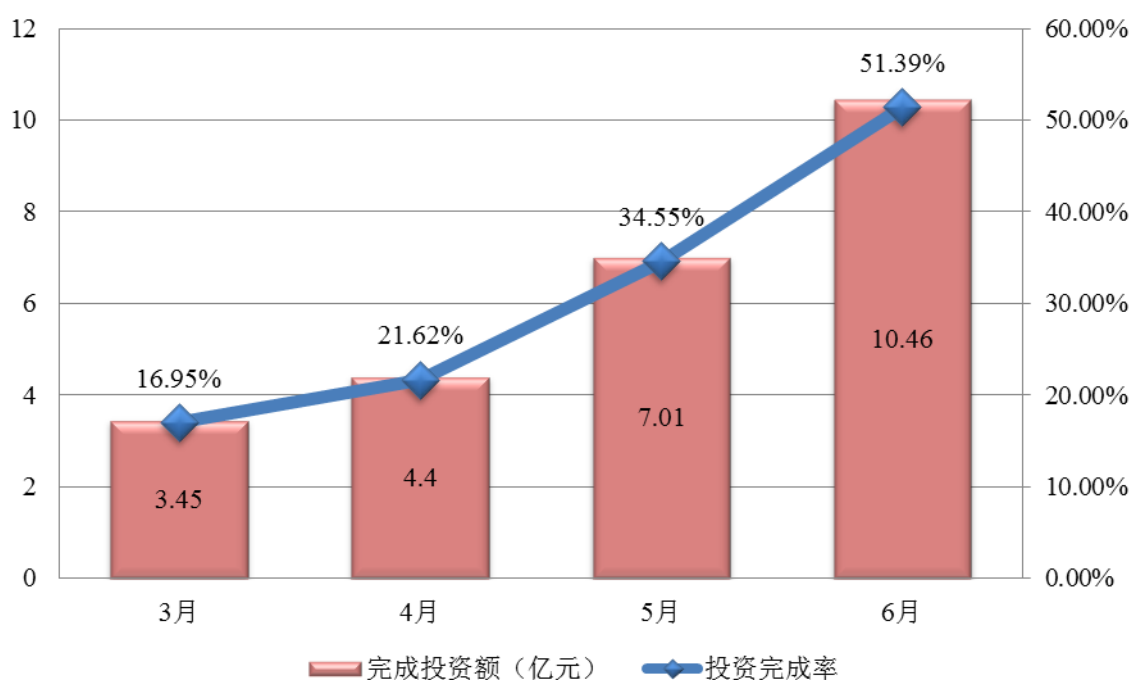
为贯彻落实区委、区政府的工作部署，着力推进重点项目，落实项目开工，我区各相关单位高度重视项目推进工作，经过共同努力，现已取得一定成效。现将截至 6 月底，我区重点建设项目进展情况汇报如下：

一、项目进展情况

（一）项目投资完成情况。整体而言，38 个区重点建设项目上半年的投资完成情况呈先抑后扬之势，虽 3、4、5 月项目投资完成率慢于时间进度，但 6 月份实现了较大飞跃。上半年，区重点建设项目完成投资 10.46 亿元，完成年度投资计划（20.35 亿元）的 51.39%，实现“时间过半，进度过半”（见图 1）。其中，光孝寺部分现代建筑的修整和环境整治一期工程、广州市孝慈轩养老院等 2 个项目已完成年度投资计划的 100%及以上；恒基中心、越秀展览中心、2016 年社区微改造等

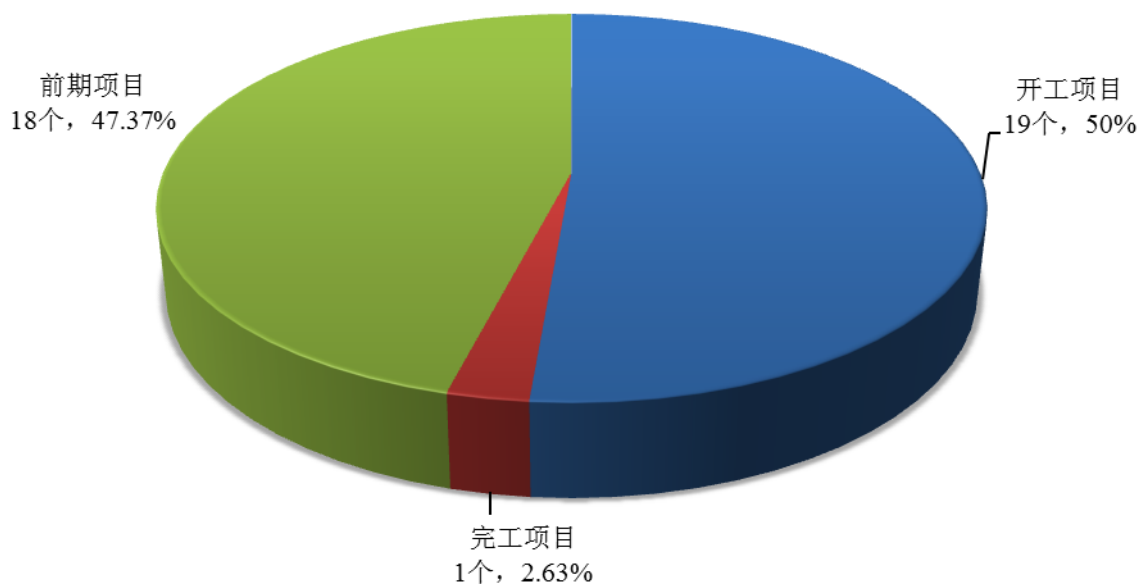
12 个项目投资完成率已超 50%；剩余 24 个项目的投资完成率未达时间进度，各项目单位正全力推进项目建设。

**图1 2017年越秀区重点建设项目
投资完成情况**



(二) 项目开工建设情况。截至 6 月底，38 个区重点建设项目中，广州市孝慈轩养老院项目已完工，占全部项目的 2.63%；长堤大马路 258-266 号房屋改造工程、广州越秀展览中心等 19 个项目已开工建设，占 50%；剩余 18 个项目处于前期审批阶段，占 47.37%（见图 2）。

图2 2017年上半年越秀区重点建设项目
开工情况



其中，“互联网+金融”普惠金融发展示范基地的大三元正在进行封顶及浇筑施工，万菱广场正在洽谈企业引进合作模式，金汇大厦共计收储办公面积 11000 平方米，并引入 27 家优质金融企业；广州健康医疗中心项目中，省人民医院已针对收地问题形成专题报告，并于近期报告省政府、市政府，协调推进收地工作，广东药学院附属第一医院地块控制性详细规划修改方案已通过规委会审议，中山大学附属口腔医院项目正深化研究在不改变用房性质的情况下继续推进项目建设的方案；广州光塔民族文化风情街的工程、征拆概算评审已完成对数并确

认，待市财政局批复，项目单位也正加大与拆迁户的谈判协调力度，加快推进项目征拆工作；广州市越秀区海上丝绸之路申遗史迹点周边环境整治工程已落实资金，并完成设计施工一体化招标工作。

二、有关推进措施

我区今年在推进区重点建设项目的过程中，积极开拓创新，多措并举：

（一）完善工作机制。制定并印发了《越秀区“攻城拔寨落地生根 开花结果”抓项目走前列行动方案》（含相应作战图、推进节点计划及责任分工表），成立“攻城拔寨、落地生根、开花结果”工作指挥部，明确各成员具体分工，落实三级责任机制，积极创建以区委、区政府主要领导为总协调，各分管区领导对口联系，各相关部门各司其职、靠前服务的工作氛围。

（二）落实会议制度。今年以来，区领导分别于3月9日、5月12日、6月14日、7月3日、7月12日、7月20日主持召开区重点建设项目工作会议，逐一督导、督办项目，高效协调解决项目存在问题。

（三）开启绿色通道。制定并印发了《广州市越秀区重点建设项目报批绿色通道实施方案》，紧随实施方案的出台，区发改局立即启用“绿色通道专用章”，各审批部门要见章即办、主动服务、加快审批。下一步，区发改局将继续统筹做好技术

审查事项的规范工作，进一步加快推进项目建设。

（四）加强 PPP 培训。制定并印发了《广州市越秀区推进政府和社会资本合作试点项目实施方案》，并分别于3月21日、6月9日召开 PPP 模式专题培训和法律风险防范培训会，为我区 PPP 项目的顺利推进奠定了坚实基础，积极推动东山福利院四期、华侨外国语学校运动场整体改造项目（含停车场改造）等第一批 PPP 试点项目全面开展前期工作。

（五）搭建交流平台。建立四个交流平台：一是以区政府主要领导、分管领导和项目单位主要领导为成员的重点建设项目微信工作群（72人）；二是以项目单位经办人员为成员的重点建设项目 QQ 群（96人）；三是社区微改造 QQ 工作群（73人）；四是以社会投资项目企业人员及相关牵头单位经办人员为成员的越秀区企业投资项目 QQ 群（27人）。通过交流平台，有利于及时掌握项目最新进展，快捷反映存在问题。

（六）实施亮灯制度。进一步完善区重点建设项目督察系统，对2017年的38个重点建设项目和61个政府投资建设项目从4月起实行亮灯触发短信提醒机制，即：截止上报期前一天未上报的单位亮黄灯触发短信提醒经办人，按时上报进度亮绿灯，逾期未上报的单位亮红灯触发短信提醒科室负责人、分管领导。切实加大对项目的督查力度，保障进度报送的时效性。

（七）建立简报制度。分别于5月19日、6月7日、6月19日、7月10日、7月26日印发《越秀区“攻城拔寨 落地生根 开花

结果”抓项目走前列行动工作简报》，介绍项目的总体进展情况和领导最新动态。

三、下一步工作要求

（一）加快推进前期工作。上半年，我区重点建设项目整体开工率只达一半，与年初下达计划时要求的上半年实现全部项目开工建设的目标相差甚远。各项目牵头单位要进一步增强责任感和紧迫感，一是对于未开工的项目，要抓紧开展土地、规划等前期工作，主要领导要亲自问、亲自促、亲自抓，加快前期工作，加大投入，争取早日开工建设，尽快形成投资；二是对于向上报批的项目，项目单位要明确专人负责，做好跟踪对接工作，争取项目尽早获批，加快实施。

（二）切实解决项目问题。一是确保绿色通道顺利实施，积极为项目单位节约时间成本，为区重点建设项目的推进创造优良条件。二是对于资金筹措难度大的项目，要主动和区财政部门进行沟通对接，并积极争取上级政策资金，申报“广州市三年滚动计划（2018-2020年）”。同时，结合我区的PPP实施方案，拓宽资金筹措渠道，撬动社会资金投入项目建设。三是对于在建设过程中确需调整建设内容的项目，请各项目单位尽快向区发改局申请调整项目计划内容，确保项目计划“可实施”、“可实现”的两大原则落到实处，按时保质完成项目建设任务。

（三）完善督查督办机制。一是继续落实重点建设项目会

议制度，并强化会后跟踪监管机制，确保各项目单位积极作为，将会议议定事项落到实处，切实解决项目存在问题。二是各项目牵头单位应自觉加强项目管理，进一步完善项目台账，提高管理效能。三是区监察部门继续落实好督查督办制度，加强监督跟踪，及时掌握项目建设情况，明确牵头单位职责，明确工作标准和完成时限，实施有效监管。

广州市越秀区发展和改革局

2017年7月28日