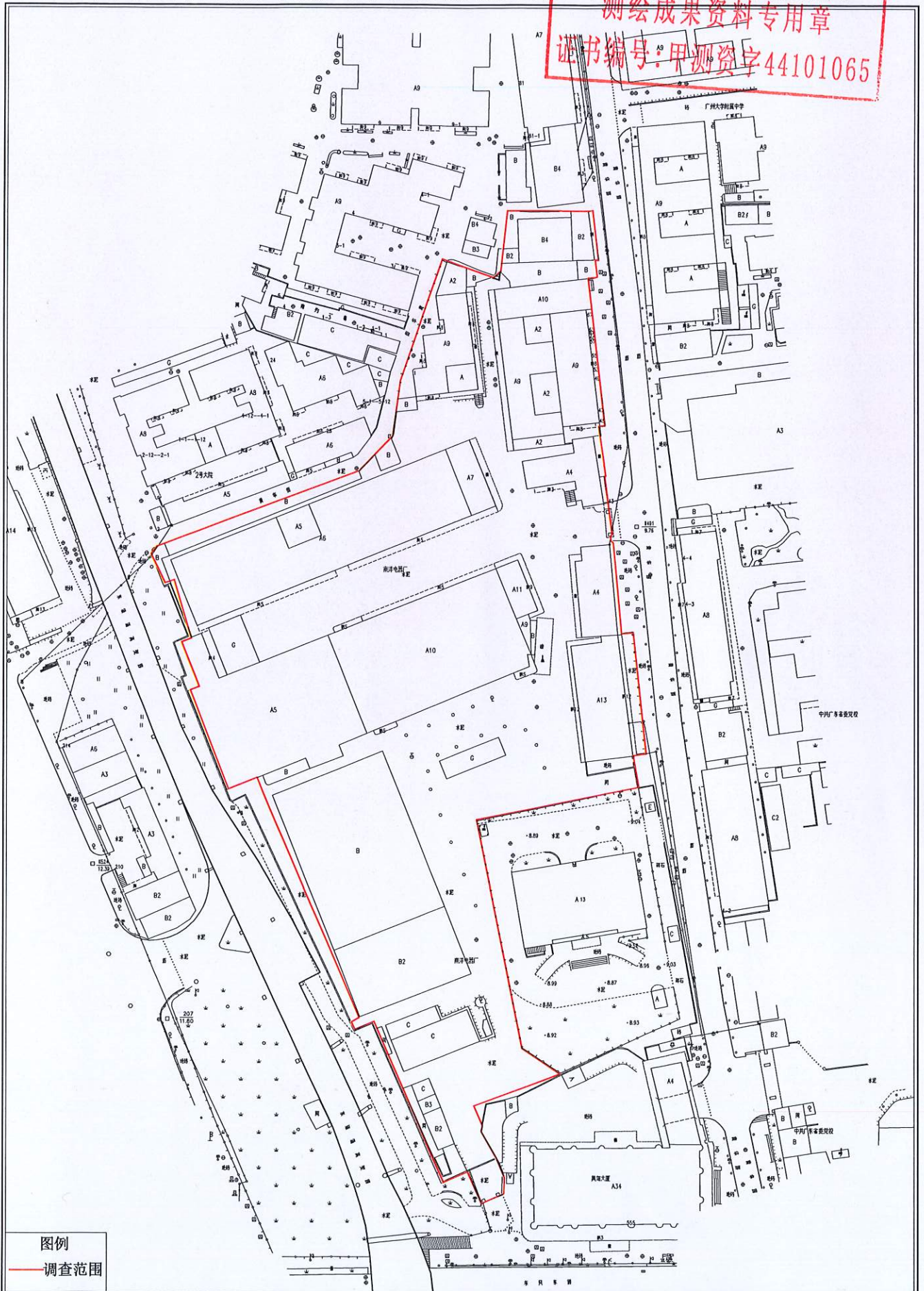


广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）调查范围示意图

广州市城市更新规划设计研究院有限公司
测绘成果资料专用章
证书编号：甲测资字44101065



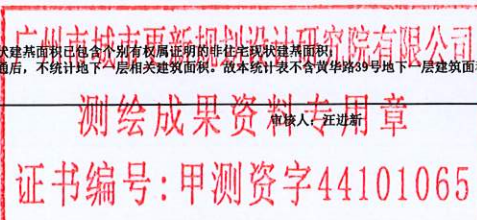
图例
— 调查范围

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）建筑量统计表

类别		数量	建基面积 (m²)	建筑面积 (m²)	证载建筑面积 (m²)		
建筑总量		322	10959.8331	56970.1099	54471.7944		
住宅		281	1949.2146	14915.5645	14626.0521		
其中	有房屋产权证	框架结构(A)房屋	275	1949.2146	14487.5211		
		混合结构(B)房屋					
		砖木结构(C、D)房屋					
	无房屋产权证	1967年1月1日前建设的	框架结构(A)房屋				
			混合结构(B)房屋				
			砖木结构(C、D)房屋				
		1967年1月1日至2009年12月31日前建设的	框架结构(A)房屋	0		90.9064	
			混合结构(B)房屋				
			砖木结构(C、D)房屋				
		2009年12月31日后建设的	框架结构(A)房屋				
			混合结构(B)房屋				
			砖木结构(C、D)房屋				
	已启动该房产办理单独房产证明的	框架结构(A)房屋	6		337.137		
	非住宅(现有)		23	1325.1512	7077.8654	5290.4124	
其中	有房屋产权证	商业	10		174.9161	174.9161	
		学校、办公	1		1372.0288	1372.0288	
		厂房、仓库、其他	4	508.66	3743.4675	3743.4675	
	有建房批准文件	商业					
		学校、办公					
		厂房、仓库、其他	1	456.95	515		
	无房屋产权证	1967年1月1日前建设的	商业				
			学校、办公				
			厂房、仓库、其他				
		1967年1月1日至2009年12月31日前建设的	商业				
			学校、办公				
			厂房、仓库、其他	5	319.831	984.7347	
		2009年12月31日后建设的	商业				
			学校、办公				
			厂房、仓库、其他				
	非住宅(现状已拆除)		17	7463.1711	34754.3838	34333.0337	
	其中	有房屋产权证	商业				
			学校、办公				
厂房、仓库、其他			12	7354.621	34333.0337	34333.0337	
有建房批准文件		商业					
		学校、办公					
		厂房、仓库、其他	1		81		
无房屋产权证		1967年1月1日前建设的	商业				
			学校、办公				
			厂房、仓库、其他				
		1967年1月1日至2009年12月31日前建设的	商业				
			学校、办公				
			厂房、仓库、其他	4	108.5501	340.3501	
		2009年12月31日后建设的	商业				
			学校、办公				
			厂房、仓库、其他				
历史建筑(有房屋产权证)		1	222.2962	222.2962	222.2962		

1. “广州市不动产登记”对产权人提供相关权属证明材料进行不动产登记资料查询。结果如下：305个权属证明查询正确，其中证载为住宅277个（含有2个未房改完的大产权证），证载为非住宅28个；
 2. 有权属证明的数量为广州市房地产权属档案管理系统有登记且未注销的权属证数（未含有2个未房改完的大产权证）；
 3. 建筑面积统计原则：（1）有权属证明（证载建筑面积含分摊面积）的参照《广州市不动产登记信息列表》结果统计；（2）有权属证明（证载建筑面积未含分摊面积）的则用《广州市不动产登记信息列表》中建筑面积+补计分摊面积之和；（3）有建房批准文件的以实测为准；（4）无相关证明的以实测为准；（5）现状已拆除房屋（有权属证明）按照《广州市不动产登记信息列表》结果统计；（6）现状已拆除房屋（无相关证明的）以2009年地形图统计；
 4. 有建房批准文件的非住宅最终以相关部门审核确认为准；
 5. 无相关证明的住宅数量为建筑物户数，无相关证明的非住宅数量为建筑物幢数；
 6. 调查范围内有权属证明的住宅存在与非住宅为同一幢建筑，故有权属证明的住宅幢现状建基面积已包含个别有权属证明的非住宅现状建基面积；
 7. 调查范围内黄华路39号存在地下一层现已封锁，未联系到相关人员开门，经与甲方沟通后，不统计地下一层相关建筑面积。故本统计表不含黄华路39号地下一层建筑面积；
 8. 各项分类数据具体详见房屋面积明细表。

填表人：陈森



审核人：汪进新

日期：2022年7月13日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）人口数据一览表

项目		人数（人）	户数（户）	备注		
总人口		648	242	1、根据市公安局共享的户籍人口信息数据颗粒度，仅提供社区户籍人口数据作为参考； 2、常住人口数据为通过大数据比对分析得出，结果仅供参考。		
常住人口		648	242			
其中	村户籍人口（含农转居人口）		/	/		
	其中	股民人口	/	/		
	非村民人口		/	/		
	其中	世居居民		/	/	
		拥有房屋产权的非村民人口		/	/	
		外来人口		/	/	
	流动人口			/		

填表人：陈森

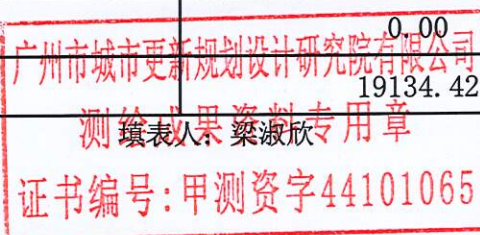
广州市城市更新规划设计研究院有限公司
 测绘成果资料专用章
 审核人：汪进新
 证书编号：甲测资字44101065

填表日期：2022年6月23日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）2009年土地利用现状统计表

地类类型		土地面积 (m ²)	备注
农用地		0.00	
建设用地	其中2006年土地利用现状与第二次全国土地调查现状均为建设用地的	19134.42	
	其他建设用地		
其中	有手续		
	需完善历史用地手续		
	无用地手续		
未利用地		0.00	
总计		19134.42	

审核人：汪进新



填表日期：2022年6月

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）“三调”土地利用现状统计表				
地类类型		土地面积 (m ²)		备注
农用地		0.00		
建设用地	其中2006年土地利用现状与第二次全国土地调查现状均为建设用地的		19134.42	
	其他建设用地			
其中	有手续			
	需完善历史用地手续			
	无用地手续			
未利用地		0.00		
总计		19134.42		

审核人：汪进新

填表人：梁淑欣

填表日期：2022年6月



广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）标图建库图斑统计表

序号	图斑编号	土地现状类型	用地面积 (m ²)	坐落单位名称	权属单位名称	土地用途	规划用途	调整时间
1	44010400252	旧厂房	18663.0275	广州南洋电器有限公司	广州南洋电器有限公司	城市	城镇用地	2021-12
2	44010400253	旧城镇	10.75697933	广州市南洋电器有限公司周边用地	广州市越秀区房屋管理局	城市	城镇用地	2021-12
3	44010400253	旧城镇	155.4210124	广州市南洋电器有限公司周边用地	广州市越秀区房屋管理局	城市	城镇用地	2021-12
4	44010400253	旧城镇	16.03423558	黄华塘社区, 红胜街公安宿舍	广州市越秀区房屋管理局	城市	城镇用地	2021-12
5	44010400253	旧城镇	291.9163712	广州市南洋电器有限公司周边用地	广州市越秀区房屋管理局	城市	城镇用地	2021-12

审核人：汪进新

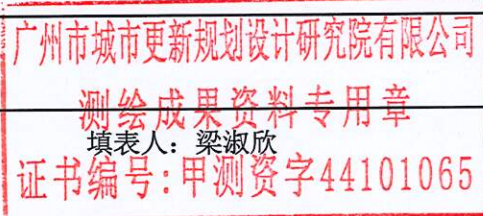
广州市城市更新规划设计研究院有限公司
 填表人：梁淑欣
 测绘成果资料专用章
 证书编号：甲测资字44101065

填表日期：2022年5月

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）控制性详细规划统计表

用地代码			土地使用性质	用地面积 (hm ²)	比例 (%)
大类	中类	小类			
B	B2		商务设施用地	1.59	83.47%
E	E1		水域	0.00	0.05%
G	G1		公园绿地	0.11	5.51%
R	R2		二类居住用地	0.00	0.22%
S	S1		道路用地	0.21	10.75%
总计				1.91	100.00%

审核人：汪进新

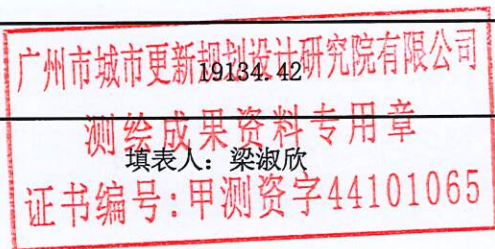


填表日期：2022年5月

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）土地利用总体规划统计表

地类类型	土地面积 (m ²)	备注
农用地	0.00	
建设用地	19134.42	
其他土地	0.00	
总计	19134.42	

审核人：汪进新

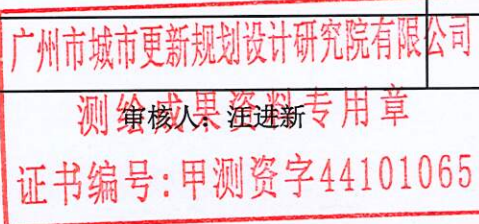


填表日期：2022年5月

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）产业用地分类统计表

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
001	C	38	电气机械和器材制造业	19134.42	/	

填表人：陈森



填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）公建配套及市政设施调查表（点状）

序号	坐落村名称	设施编码	设施类型	大类编码	设施类别	X坐标	Y坐标	备注
1	南洋电器厂	101910	垃圾转运站	101	环卫设施	229984.622	38901.535	现场调查

审核人：汪进新

广州市城市更新规划设计研究院有限公司
 测绘成果资料专用章
 填表人：陈森
 证书编号：甲测资字44101065

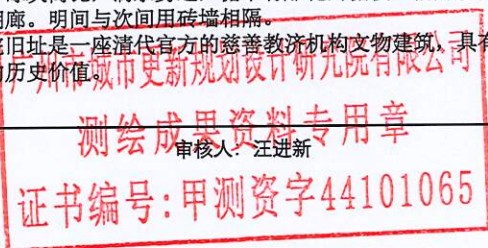
填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）历史文物普查表（点状）

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名称	北纬	东经	备注
1	普济院旧址	清代	古建筑	衙署官邸	区登记保护	黄华路43号广州南洋电器厂内	普济院旧址位于黄华路43号广州南洋电器厂内，曾是清末官方的慈善救济机构所在地，该建筑坐北朝南，硬山顶青砖墙石脚，碌灰筒瓦，滴水剪边，檐下有雕花封檐板，前廊设四架卷棚廊。明间与次间用砖墙相隔。普济院旧址是一座清代官方的慈善救济机构文物建筑，具有一定的历史价值。			23° 08' 03.2"	113° 16' 21.5"	

填表人：陈森

填表日期：2022年06月30日

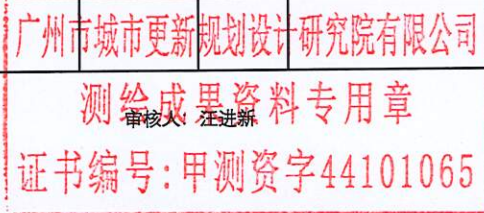


 广州市城市更新规划设计研究院有限公司
 测绘成果资料专用章
 证书编号:甲测资字44101065

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）历史文物普查表（面状）

序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

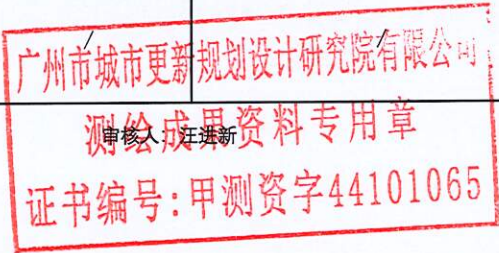


填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）历史文物普查表（线状）

序号	名称	年代	类别	类型	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森



填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）传统风貌建筑线索统计表

编号	图上编号	建筑名称	地址	年代	备注
/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

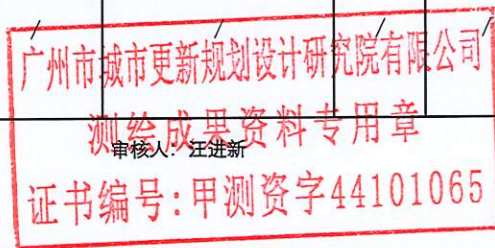
广州市城市更新规划设计研究院有限公司
 测绘成果资料专用章
 审核人：汪进新
 证书编号：甲测资字44101065

填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）其他登记线索普查表

序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名称	X坐标	Y坐标	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

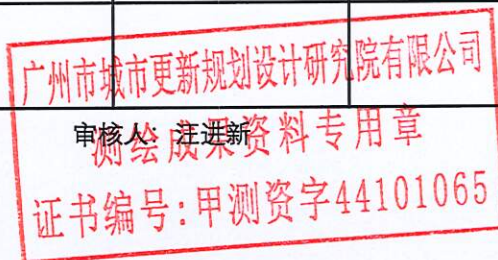


填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）历史建筑统计表

序号	图上编号	编号	建筑名称	地址	批次	备注
/	/	/	/	/	/	无

填表人：陈森

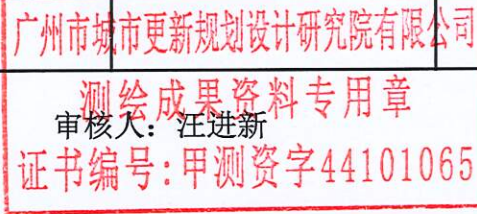


填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）历史建筑线索统计表

编号	图上编号	建筑名称	地址	年代	备注
/	/	/	/	/	无

填表人：陈森



填表日期：2022年06月30日

广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目（一期）古树名木统计表

序号	类别	树种名	树龄	保护级别	所属区	地址	X坐标	Y坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	存在问题	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	无
									广州市城市更新规划设计研究院有限公司				

填表人：陈森

审核人：汪建新

填表日期：2021年06月30日

测绘成果资料专用章
证书编号：甲测资字44101065