

越秀区城市更新改造补短板项目情况表

序号	项目名称	组织实施单位	建设管理单位	建设内容及规模	总投资 (万元)	备注
1	水环境治理项目					
1.1	越秀区新河浦片区排水单元达标攻坚工程	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局下属单位	新建DN300~800埋地排水管45994m, DN100~200的立管及出户管92220m, 新建植草沟4314m, 新建盖板渠2416m, 立管改造栋数1956栋。	11546.42	原立项内容
1.2	越秀区东濠涌流域(不含新河浦片区)排水单元达标攻坚工程(一期)	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局下属单位	新建d200-d800埋地管道35353m、300x300盖板渠7316m、植草沟3052m、DN100建筑立管88682m、DN150建筑立管连接管25785m等。另外包括三眼井社区排水单元达标创建工程内容: 新建d300~d400污水管0.22km, 新建d300~d600雨水管2.17km, 新建DN100建筑立管5.9km, d300埋地连接管65m。	25219.14	原立项内容
1.3	越秀区景泰涌流域排水单元达标攻坚工程(一期)	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局下属单位	住宅类(无人管养老旧小区)排水单元达标工程: 本工程住宅类排水单元数量为30个, 总面积为65ha, 全部为合流制单元, 改造管线总长度为24178m, 立管改造栋数2045栋。本工程机关事业单位类(含学校)排水单元数量为14个, 总面积为9ha, 管线总长度2364m, 立管改造栋数117栋。	10868.72	原立项内容
1.4	越秀区驷马涌流域排水单元达标攻坚工程(一期)	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局下属单位	驷马涌越秀段流域范围内改造25个排水单元. 新建PVC-U排水立管De110长度约32.09km, De200PVC-U出户管长度约6.99km, 钢筋混凝土管DN300~DN600长度约15.37km, 0.3m*0.3m~0.5m*0.5m排水沟长度约3.02km, 0.5m*0.5m植草沟长度约0.89km, 单篦式雨水口约808个。	13828.33	原立项内容
1.5	越秀区景泰涌流域排水单元达标攻坚工程(二期)	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局下属单位	新建DN200~d500污水管10.66km、DN200~d600雨水管沟2.56km、植草沟0.69km、DN100排水立管16.29km。	4898.81	原立项内容
1.6	越秀区西濠涌流域排水单元达标攻坚工程(一期)	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局下属单位	改造区域位于越秀区西濠涌片区, 片区总面积为4.68km ² 。本次改造总面积为2.68km ² , 其中机关事业单位(含学校)78个排水单元, 面积为1.16km ² ; 住宅类71个排水单元, 面积为1.40km ² 。建设内容主要有: (1) 机关事业单位(含学校)排水单元: 改造DN100PVC立管总长3.36km, 新建PVC-U排水管(建筑立管含弯头、支架、管箍等)DN100总长48.28km, 新建PVC埋地排水管DN150总长30km, 新建PVC埋地排水管DN200总长30km, 新建DN300污水管23.21km, 新建500×700截水沟1.5km, 新增收水口85个; (2) 住宅类排水单元: 改造DN100PVC立管总长6.42km, 新建PVC-U排水管(建筑立管含弯头、支架、管箍等)DN100总长45.48km, 新建PVC埋地排水管DN150总长37.5km, 新建PVC埋地排水管DN200总长34.28km, 新建DN300污水管27.42km, 新建500×700截水沟1.46km, 新增收水口105个。	17039.46	新增内容

序号	项目名称	组织实施单位	建设管理单位	建设内容及规模	总投资 (万元)	备注
1.7	新河浦涌沿线生态恢复	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	改造提升新河浦涌沿线生态恢复，总长约2.2公里。主要内容包括调水补水工程建设；种植水生植物、树种更换、海绵堤岸改造；局部挑台建设河涌两侧步道、精细化改造车行道人行道、新建步行桥、增加情景雕塑、改造照明灯光系统；二级亲水步道建设、驳岸改造；省委东门周边、春园等新河浦侨院等节点建设。	8675.31	原立项内容
2	片区品质提升工程					
2.1	水荫南、达道路等片区环境提升工程	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	一是对达道路、福今路、三育路等道路进行全要素品质提升；二是人行天桥进行提升，主要对农林东路人行天桥进行翻新；三是对水荫路、水荫南路、天河路等道路、绿化进行全要素品质提升。主要规模：水荫南片区改造提升1.5km ² ，达道路片区改造提升1415m道路，人行天桥一座。	2988.25	原立项内容
2.2	海珠广场周边片区品质提升(二期)	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	对海珠广场周边片区大南路以南、木排新街-太平通津以西、沿江中路以北、解放南路以东共计40.9公顷范围进行品质提升改造。主要改造空间包括：1个城市客厅-海珠广场，2条最广州路径(珠水丝路径、街市揽胜径)，3条骑楼风貌主街，8个历史街巷口空间，后街里巷及社区。	5137.11	原立项内容
2.3	二沙岛人行道升级改造工程	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	升级改造二沙岛大通路(二沙中医院至灵洲街)、春晓街(大通路至粤台路)、菊湖路(晴澜路至大通路)、晴波路至烟雨路、渔唱街(烟雨路至晴波路)、玉宇街(大通路至晴波路)、粤台路(砥柱街至潭月街)、云影街(大通路至粤台路)、松涛街(晴澜路至大通路)、灵洲街(晴澜路至大通路)、琶洲街(晴澜路至大通路)、海山街(烟雨路至晴波路)、浦润街(晴澜路至大通路)共计4008米人行道。主要规模包括：升级改造人行道共计4008m，26345m ² ，侧石6256m，平石6256m，检查井159座，进水井4座，通信井73座，电力井65座，自来水井36座，公安交通/视频监控井16座，路灯井17座，煤气井8座。	2259.40	原立项内容
2.4	土地整理——动物园北门总站地块	越秀区规划和自然资源分局	越秀区规划和自然资源分局 (越秀区土地开发中心)	为匹配片区建设标准，对先烈中路南侧、云鹤北街西侧，用地面积约6000平方米的地块进行征地拆迁、土地平整、绿化升级改造。	17000.00	原立项内容
2.5	广州农民运动讲习所旧址周边环境品质提升工程	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	实施范围为农讲所周边地区，面积约120000m ² 。主要改造内容涉及建筑立面提升(45000m ²)、景观绿化提升(9000 m ²)、道路广场铺装(40000 m ²)、三线地下(4000m)、标识导视系统(4500m)、给排水提升改造(4500m)、电气照明提升(4500m)等。加强学校周边环境提升。	5050.68	新增内容

序号	项目名称	组织实施单位	建设管理单位	建设内容及规模	总投资 (万元)	备注
2.6	东山片区环境品质提升工程	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	实施范围为东山片区（龟岗大马路以东），包括龟岗大马路、恤孤院路、庙前直街、德安路、培正路、烟墩路、新河浦路等，面积约180000m ² 。主要改造内容涉及建筑立面提升(47000m ²)、景观绿化提升(8000m ²)、道路广场铺装(35000m ²)、三线下地(6000m)、标识导视与视频监控系统(4300m)、给排水提升改造(3000m)、电气照明提升(5000m)等，恤孤院路7号改建一个约400平方米的党群服务中心。	8449.32	新增内容
2.7	寺右新马路沿线周边环境品质提升工程	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	实施范围为寺右新马路道路及两侧区域，面积约200000m ² ，主要改造内容涉及建筑改造利用(20000m ²)、建筑立面提升(35000m ²)、景观绿化提升(6600m ²)、道路广场铺装(32000m ²)、三线下地(1000m)、标识导视、视频监控系统(2900m)、给排水提升改造(2900m)、电气照明提升(2900m)等。	8035.76	新增内容
2.8	小北路周边环境品质提升工程	越秀区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	实施范围为中国共产党广州市委员会周边地区，包括法政路、越秀北路、小北路及麓景路，面积约180000m ² 。主要改造内容涉及道路广场铺装（26000m ² ）、景观绿化提升（6000m ² ）、三线下地（1500m）、建筑立面提升（16000m ² ）、标识导视与视频监控系统（2300m）、给排水提升改造(2300m)、电气照明提升(2300m)等。	7964.24	新增内容
2.9	书坊街粤菜博物馆周边环境品质提升	广州北京路文化核心区管理委员会	广州北京路文化核心区管理委员会	北临惠福东路、教育路，南接大南路，总面积约1600平方米。 项目由粤菜文化展示区、粤菜交流体验空间、粤菜文化互动广场三大功能分区组成，具体建设内容包括对原有岭南特色建筑群及周边立面进行整饰修复，改造面积约6300平方米；对约2330平方米麻石路面进行更新替换；新建围墙300平方米；新增标识导视、建筑构件条凳等城市家具；对原有排水、防水系统进行升级改造；绿化、灯光氛围升级改造；以“粤菜”文化为主题进行室内装修布展，面积约1500平方米；以粤菜为主题对原有社区休闲广场进行景观提升等。	1505.88	新增内容
2.10	李白巷2号非遗及文创中心建设工程	广州北京路文化核心区管理委员会	广州北京路文化核心区管理委员会	对李白巷2号物业空间进行规划设计，包含：1、翻新改造工程：天台翻新1300平方米，地面铺装2100平方米，外立面整饰500平方米，室内墙面和天花整饰3100平方米。2、布展装修工程：从功能上设置四大区域：非遗传承展示区、文创科技体验区、休闲交流区、综合管理服务区，其中发挥展教功能的区域分布在展览教育区，以及其它区域的公共空间部分。总建设面积约2107.73平方米。	3011.35	新增内容
2.11	华乐街辖内片区品质提升	华乐街办事处	华乐街办事处	华乐街长者饭堂装修，机械式停车场建设，淘金路沿线招牌广告改造提升，淘金路车行道翻新，地质灾害治理及周边环境改造提升，老旧房屋楼道整饰，社区电子门锁安装。	1744.12	新增内容
2.12	黄花岗科技园（创新区）环境提升工程	黄花岗科技园管委会	黄花岗科技园管委会	拟对黄花岗科技园（创新区）进行品牌视觉系统构建，打造符合项目形象和发展策略的品牌形象。主要对黄花岗科技园周边先烈路、区庄、环市路等区域景观进行升级改造，优化区域环境设施，增加生命健康、科技元素，营造生命健康科技氛围，提升黄花岗科技园（创新区）环境品质。	1008.90	新增内容

序号	项目名称	组织实施单位	建设管理单位	建设内容及规模	总投资 (万元)	备注
2.13	花果山周边片区品质提升工程			包含以下2个部分内容		
2.13-1	世界超高清大会沿线及参观点品质提升工程	越秀区科工信局	越秀区科工信局	<p>一是提升世界超高清视频产业发展大会周边道路、产业园区、酒店、商业场所等标志标识品位，主要采取统一规划、更新改造等方式。</p> <p>二是世界超高清视频产业发展大会周边超高清内容展示显示工程，主要包括人民北路、流花路、环市西路范围内越秀国际会议中心、流花中心、国家商标品牌创新创业基地、友谊剧院、友谊酷都、电信物业、东方宾馆、中国大酒店等场所外立面进行更新改造。</p> <p>三是配合“全球定制”之都建设，在流花片区全力打造工业互联网展示体验中心及定制体验及发布中心，建设国内外时尚品牌的创意设计、展示、贸易、营销、电子商务、运营管理中心。</p> <p>四是打造花果山5G+超高清显示工程。</p>	3988.65	新增内容
2.13-2	花果山周边环境整治改造提升工程	越秀区科工信局、区代建中心	越秀区代建中心	<p>1、花果山周边环境整治：对花果山范围内的主要道路沿线综合整治，包括道路铺装，道路护栏，小区立面，围墙样式，花坛样式，挡土墙立体美化，桥底空间改造，绿植品质提升等。建筑提升重点包括恒生大厦A,B,C栋，陶瓷大厦，顺兆商贸城立面改造，及登峰村包括第五立面的全要素提升工程，总面积约5.5万平方米。</p> <p>2、车行交通优化工程（1）利用云道一期的施工便道线位，按园路次路标准进行改造，全长约448米，设计时速15km/h，单车道，道路总宽6.25米，其中车行道宽3.75米（含路缘带），两侧各设置0.5米土路肩，分别设置防撞设施和路灯。在路基靠近山体处设置盖板边沟和碎落台。为满足会车错车需求，全段设置1处错车平台。</p> <p>（2）利用现状施工便道及地形按园路次路标准进行改造，设计时速15km/h，单车道和人行道，车行道宽3.75米（含路缘带），两侧各设置0.5米土路肩，人行道宽3.8米，分别设置防撞设施和路灯。在道路穿过云道后靠近山体处设置钢结构车辆提升电梯一台及乘用电梯二台，将车辆及人员提升到山顶平台标高处设置钢结构连廊与山顶平台连接，钢结构连廊分为车行连廊宽度为5.2米及人行连廊宽度为3.8米连廊总宽度约为9米，长度约55米。</p> <p>3、人行步梯工程：新建及改造花果山人行步梯160m，沿线建设生态休闲景观步道、节点休闲小广场、景观小品雕塑、景观照明、植被修复等。</p>	8991.10	新增内容
2.14	越秀区智慧政务服务“新基建”建设工程	越秀区政务服务数据管理局	越秀区政务服务数据管理局	为提高越秀区城市更新工作信息化程度，更好的服务基层治理和居民，本项目新建越秀区数字政府“一中心三板块”，包括越秀智库、越秀人家、越秀商家、越秀先锋四大平台为全区统一建设，为城市更新工作提供数据分析服务，加快工作进程。	1600.00	新增内容
3	公园基础设施更新改造工程					

序号	项目名称	组织实施单位	建设管理单位	建设内容及规模	总投资 (万元)	备注
3.1	区属公园设施更新改造工程	区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	对东山湖公园、东风公园、兰圃、儿童公园4个公园进行基础设施更新改造，主要内容 包括公园信息化系统建设；电气系统、给排水系统和广播系统建设改造；供气系统升 级改造；公园出入口更新改造；绿化垃圾处理站示范点建设；高压电房改造；公厕改 造；公园拆围透绿；栏杆、路面、坐凳、垃圾桶、花基、遮雨棚等基础设施升级改造 。	1496.44	原立项内容
3.2	人民公园景观优化提升工程	区建设和水务局	越秀区建设和水务局 下属单位	实施范围为广州市越秀区人民公园，面积约44600m ² 。主要改造内容涉及道路广场铺装 (13378m ²)、景观绿化提升(30731m ²)、新建建筑(491m ²)、标识导视系统(1项) 、给排水提升改造、电气照明提升等。	3823.35	新增内容
4	环卫基础设施品质提升					
4.1	环卫垃圾收集等作业配套设 施完善工程	越秀区城管和 综合执法局	越秀区城管和综合执 法局下属单位（各有 关街道配合）	根据目前环卫设施现状，补短板，改造提升环卫垃圾收集收运等环卫作业配套设施， 对农林街、白云街、登峰街等地段新建垃圾收集站，并新建1000平方米小型环卫车辆 停车场等。	466.28	原立项内容
4.2	垃圾投放点完善工程	越秀区城管和 综合执法局	越秀区城管和综合执 法局下属单位（各街 道配合）	按照每个占地面积4米*1米的标准，完善辖区内950个生活垃圾定时投放点和400个生 活垃圾误时投放点，并完善配套设施，使之具备硬地化、投放公示牌、遮雨棚、洗手 设备、照明设备等基本功能。	2394.12	新增内容
4.3	公厕设施完善工程	越秀区城管和 综合执法局	越秀区城管和综合执 法局下属单位	对辖内兰湖里等73座公厕进行局部提升改造，建设内容涉及在男厕尿兜前安装不锈钢 尿槽，约251米。	58.56	新增内容
合计					179049.70	