


A detailed topographic map of a city area, showing contour lines, streets, and various landmarks. The map is rendered in a light, sepia tone.

广州市红色文化传承弘扬示范区（越秀片区） 建设空间保护优化行动方案

A detailed architectural sketch of a building complex, featuring traditional Chinese architectural elements like tiled roofs and courtyards. The sketch is rendered in a dark, textured style.

中共广州市越秀区委
广州市越秀区人民政府
广州市城市规划设计所
广州市岭南建筑研究中心
2020年5月

主要内容

一、项目背景及编制过程

二、规划简介

附件

一、项目背景及编制过程

（一）项目背景

- 越秀区是广州最古老的中心城区和行政、商贸、金融、文化中心，是**中国近现代革命重要策源地**，拥有**最丰富、品级最高、最集中的红色文化资源**。中国共产党早期的一系列重要革命活动都在此展开，这些红色资源是党史、新中国史和广州历史文化资源的重要组成部分。
- 越秀区内红色革命遗址（不可移动文物）**共31处**，占全市的**27%**，其中全国重点文物保护单位**8处**，占全市的**72.2%**，**3A级以上红色旅游景区5处**。



中国共产党第三次全国代表大会会址



毛泽东同志主办农民运动讲习所旧址



广州公社旧址

（一）项目背景

- 《中共广东省委全面深化改革委员会关于印发广州市推动“四个出新出彩”行动方案的通知》（粤改委发〔2019〕16号）提出“**建设红色文化传承弘扬示范区、打造广州红色文化地标**”的工作要求。
- 《广州市人民政府办公厅关于印发支持越秀区优化提升中心城区功能实施方案的通知》（穗府办函〔2019〕114号）将越秀区功能定位之一为“文化核心区”，提出“**深入挖掘红色革命文化、国家级红色文化传承示范区**”的工作要求。
- 2019年10月31日，《**广州市红色文化传承弘扬示范区（越秀片区）发展规划（2019-2025年）**》（穗大湾区[2019]10号）经市推进粤港澳大湾区领导小组审议通过，并于12月17日印发实施。
- 2019年11月13日，广州市委宣传部、广州市文化广电旅游局、越秀区委联合印发了《**广州市（越秀）创建“红色文化传承弘扬示范区”工作方案**》。

(二) 编制过程

工作阶段	工作时间
现场调研、开题讨论会	2019年8月
初步成果编制及审查	2019年9月
中期成果编制及审查	2019年10月
终期成果编制及审查	2019年11月
专家评审会	2019年12月

二、规划简介

(一) 工作范围

- 工作范围：规划研究范围为越秀区行政辖区，重点设计范围为三个示范点和一个示范片区。
- 工作对象：《广州市红色文化传承弘扬示范区（越秀片区）发展规划（2019—2025年）》已明确的越秀区内红色革命遗址相关的**31处文保单位及周边风貌协调区域**。其中，中共三大会址、东园文化广场等近期已独立立项开展的项目，不再重复纳入本次工作内容。



越秀区31处红色史迹（不可移动文物）分布示意图

(二) 工作目标与策略

1 个总体目标

创建具有全国影响力的“红色文化传承弘扬示范区”

3 个分期目标

近期

(3年 / 2021年)

到2021年建党一百周年之际，基本建成国家级红色文化传承弘扬示范区，全面推进红色资源的发掘保护、活化利用、传承弘扬工作。

中期

(5年 / 2023年)

深化建设国家级红色文化传承弘扬示范区，建立健全红色文化保护传承、活化利用和政策保障机制。

远期

(7年 / 2025年)

到2025年“十四五”末期，全面建成国家级红色文化传承弘扬示范区。

(二) 工作目标与策略

- 围绕**2类**核心工作对象，制定**7项**行动策略，拟开展**13类**具体工作。



(二) 工作目标与策略

■ 本次行动方案重点关注**5项空间提升方面的行动策略**在具体项目中的落实。

整体保护 · 品质提升

<h1>1 修本体</h1> <p>以文物原貌修缮本体</p>	<h1>2 优风貌</h1> <p>以红色遗址节点提升风貌</p>	<h1>3 提路径</h1> <p>以游览路径串联节点</p>	<h1>4 设标识</h1> <p>以标识系统加强辨识度</p>	<h1>5 连片区</h1> <p>以重点片区树立典范</p>
<p>复原貌 原汁原味恢复文物外立面原始风貌</p> <p>清立面 清理文物外立面杂物，整饰修缮墙面和构件</p> <p>优内饰 对文物建筑内部进行修缮整饰，功能活化</p>	<p>树形象 结合历史文化底蕴，以红色革命遗址为中心，打造节点空间</p> <p>可感知 加强红色革命遗址及周边地区风貌提升，打造地区文化品牌</p>	<p>建体系 梳理支路网系统，完善道路连续性</p> <p>联片区 重点片区间导入推荐游览路线</p> <p>倡慢行 优化步行空间，提升慢行舒适度</p>	<p>特色标识 加强以红色文化、地方特色为核心的系列标识设计</p> <p>强化引导 结合红色革命遗址建筑、游览路径重要街道，提供清晰导向信息，加强数字化建设</p>	<p>序列组织 强化重点片区内建筑景观设计性与层次感</p> <p>公共空间 活化开敞空间及街头空地，强化亲人性</p> <p>文化细节 以细节设计入手将文化风貌融入环节</p>
				

(三) 红色革命遗址现状

■ 现有31处红色革命遗址，其中国家级8处、省级5处、市级11处、区保7处。

文物本体：主要存在建筑立面破损、建筑风貌较差、构件不协调和活化利用不充分等问题。

周边环境：主要存在风貌不协调、三线杂乱、路面破损、停车设施不足、城市家具及绿化杂乱等问题。

■ 建筑立面破损



■ 雨棚、空调风貌不协调



■ 植被根系破坏墙面



■ 招牌与文物风貌不协调



■ 未向公众开放



■ 功能有待更新



■ 文物标识牌缺失/混乱



■ 道路破损



■ 三线杂乱/路边停车遮挡



■ 绿化品质较差



■ 非机动车停放不规范



■ 垃圾回收点



(四) 整体空间布局

■ 塑格局：塑造“一极/两纵三横/三片区”的优化提升格局



(四) 整体空间布局

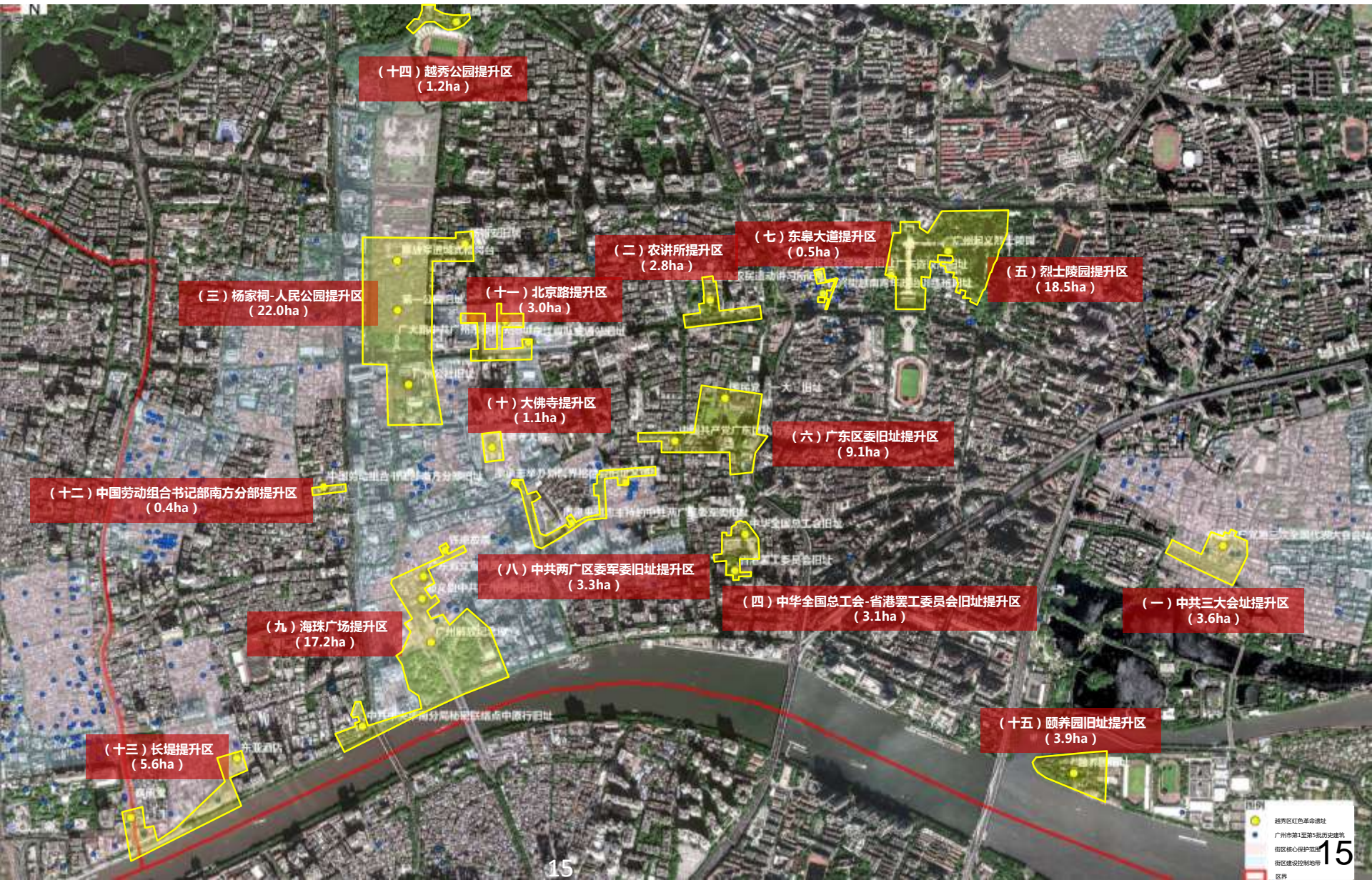
■ 串游径：通过红色游径串联7处红色革命遗址集中片区



序号	名称(简称)	文物级别	文物本体分类建议	周边环境分类建议	序号	名称(简称)	文物级别	文物本体分类建议	周边环境分类建议	序号	名称(简称)	文物级别	文物本体分类建议	周边环境分类建议
1	中共三大会址	国保	持续管养及近期重点提升	持续管养	11	两广军委旧址	省保	近期重点提升	近期重点提升	22	文德楼	市保	中期提升	近期重点提升
2	农讲所旧址	国保	持续管养	近期重点提升	12	廖承志举办新闻界招待会旧址	区保	近期重点提升	近期重点提升	23	解放军进城式检阅台	市保	持续管养	持续管养
3	广州公社旧址	国保	持续管养	近期重点提升	13	许卓故居	区保	远期提升	中期提升	24	第一公园旧址	区保	持续管养	持续管养
4	全总旧址	国保	持续管养	近期重点提升	14	越南青训班旧址	市保	远期提升	近期重点提升	25	广州解放纪念碑	市保	持续管养	持续管养
5	广东咨议局旧址	国保	持续管养	持续管养	15	大佛寺大殿	省保	持续管养	近期重点提升	26	广州市委旧址②	区保	中期提升	持续管养
6	广东区委旧址	国保	持续管养	近期重点提升	16	杨钦安旧居	省保	持续管养	持续管养	27	小红楼	区保	持续管养	持续管养
7	省农协	国保	持续管养	近期重点提升	17	东关交通站旧址	区保	远期提升		28	东关酒店	市保	中期提升	中期提升
8	国民党“一大”旧址	国保	持续管养	持续管养	18	广州市委旧址①	市保	近期重点提升	中期提升	29	慕南堂	市保	中期提升	持续管养
9	省港罢工委员会旧址	省保	持续管养	近期重点提升	19	新青年社旧址	区保	远期提升		30	海员亭	市保	持续管养	持续管养
10	广州起义烈士陵园	省保	持续管养	持续管养	20	中苏行旧址	市保	近期重点提升	近期重点提升	31	新香园旧址	市保	持续管养	持续管养
					21	劳动组合书记部南方分部旧址	市保	远期提升	中期提升					

(四) 整体空间布局

■ **划片区：**具体划定**15片红色革命遗址环境提升区**，占地面积约**95.3公顷**。



(五) 空间优化指引——红色革命遗址分类

■ 综合考虑**文物本体价值、历史价值、权属情况、现状功能、历史功能、实施情况、现状风貌**等，将31处红色革命遗址分为以下**四类**（[附件2](#)）：

持续管养类 17处 (长期)

- 建筑现状风貌较好；
- **已有明确实施方案/正在实施修缮/已修缮完毕。**

类型：

- 现状开放展示、活化利用情况较好；
- 现状开放展示、活化利用情况一般；

近期重点提升类 5处 (3年, 2021年)

- **权属清晰，大部分公有；**
- 建筑区位佳、使用空间条件好，**预期提升效果好；**
- 现状建筑风貌一般/较差；
- 现状开放展示、活化利用情况一般；
- **暂无明确修缮实施方案/计划。**

中期提升类 4处 (5年, 2023年)

- **权属情况复杂，公私混合；**
- 建筑区位条件较好，**预期有一定的提升效果；**
- 现状建筑风貌一般/较差；
- 现状开放展示、活化利用情况一般；
- **暂无明确修缮实施方案/计划。**

远期提升类 5处 (7年, 2025年)

- **权属情况复杂，公私混合；**
- 建筑区位条件一般，**预期提升效果有限，投入较大；**
- 现状建筑风貌一般/较差；
- 现状开放展示、活化利用情况一般；
- **暂无明确修缮实施方案/计划。**



广东省农民协会旧址



廖承志举办新闻界招待会旧址



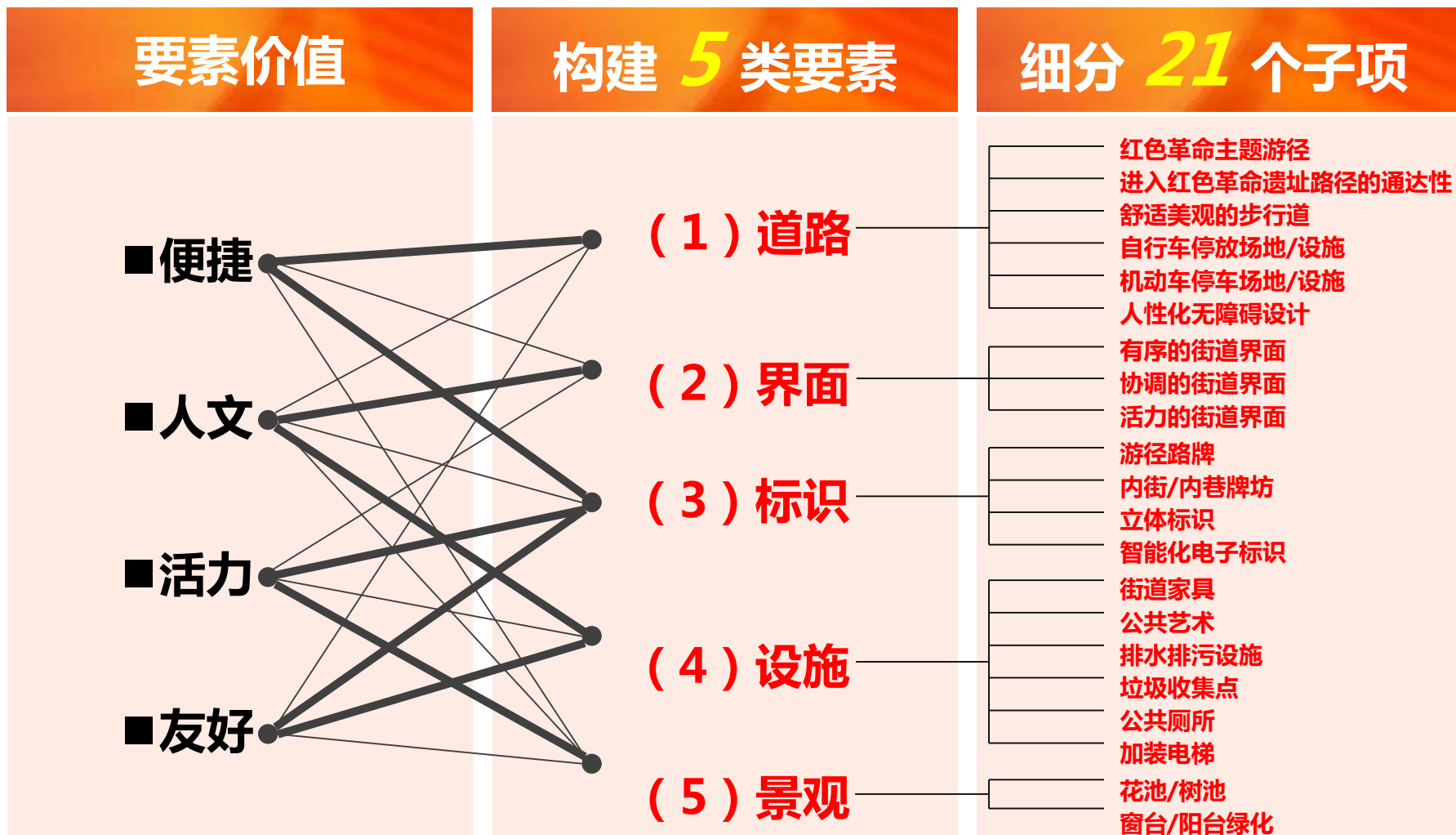
嘉南堂



仁兴街越南青年政治训练班旧址

(五) 空间优化指引——空间优化要素

■ 明确道路、界面、标识、设施、景观5大类空间优化要素、21个子项。



备注：(1) 本空间优化指引主要针对红色革命遗址周边环境提升，文物本体保护修缮及活化利用按照文物保护法律、法规落实相关要求；
(2) 工作摸查中新发现的红色革命遗址线索，在正式评定级别之前，应按照文物线索进行预保护。

(五) 空间优化指引——条文指引+图示指引

■ 为了高标准、高品质修缮红色革命遗址和整治改善周边建成环境，以条文指引（含**强制性指引**、**指导性指引**）结合**图示指引**的形式，提出空间优化管控要求，最终形成**37项强制性指引**（[附件3](#)）。

1、道路

1 红色革命主题游径

关注红色革命主题游径的地面标识、铺装方式，以及主题性、连贯性和展示性。

2 进入红色革命遗址路径的通达性

关注从城市道路进入红色革命遗址路径的便捷、畅通，提升步行环境的品质精细化。

3 舒适美观的步行道

关注红色革命遗址沿街步行道的舒适性和美观性，采用体现游径特色的材料与铺装方式。

4 自行车停放场地/设施

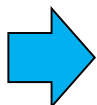
关注红色革命主题游径主要节点周边的自行车停放区，营造有序规整的游径节点形象。

5 机动车停车场地/设施

关注红色革命主题游径主要节点周边的自行车停放区，营造有序规整的游径节点形象。

6 人性化无障碍设计

关注公共空间中设置无障碍通道，注重人性化设计，保障残疾人参观游览的便捷性。



要素大类 —— 1、道路

要素子项 —— 1 红色革命主题游径

条文指引 ——

- 适用对象 串联红色革命遗址的主题游览路径
- 强制性指引 红色革命主题游径应采用区别于一般人行道的特殊材料和铺装方式；红色革命主题游径每隔100米应设置一处地面标识；红色革命主题游径所串联红色革命遗址的主入口，应设置入口地面标识。
- 指导性指引 采用体现游径特色的材料与铺装方式，保证游径路线的引导性、连贯性和展示性。

参考图示



图示指引 ——

2 进入红色革命遗址路径的通达性

- 适用对象 通往红色革命遗址的内街、内巷
- 强制性指引 红色革命遗址所在的内街、内巷，在连接城市道路的人口应设置标识；通往红色革命遗址的内街、内巷应确保路面铺装平整，周边建筑立面整洁美观；内街、内巷上空3米范围内不得有电线、晾衣架等障碍物。
- 指导性指引 地面铺装材质应体现历史文化特色，材质色彩应与红色革命遗址建筑本体相协调，建筑出入口采用特别铺装进行提示。



3 舒适美观的步行道

- 适用对象 红色革命遗址周边的沿街道路
- 强制性指引 人行道路铺装宽度不宜小于2米；红色革命遗址周边道路应符合人行道路地台高标准建设要求及周边景观协调要求，选配合适的铺装材料和铺装方式；人行横道在交叉路口、街坊路口、广场入口处应设置盲道，距盲点平整防滑。
- 指导性指引 通过通行宽度、路面材质、铺装方式的设计，营造舒适、美观的步行空间。



4 自行车车道、停放场地/设施

- 适用对象 红色革命主题游径沿线允许停放自行车的路段
- 强制性指引 红色革命遗址半径100米范围内设置和规划非机动车停放区；自行车停放区应划设清晰的停车区标线，配备非机动车，并保证2米以上的人行通行宽度。小于2米的，应划定为自行车停放区。
- 指导性指引 有条件的路段可划设自行车道，宽度不应小于2.5米；自行车停放区宜靠近地铁站及公交站，宜分地设置，提供自行车停车架，并与机动车道及机动车泊位保持安全距离。



(六) 示范节点

■ 本次规划选取了**3处示范点**（文德楼、周恩来同志主持的两广军委区委旧址、广大路中共市委机关旧址）和**1处示范街区**（珠光片区）作为重点规划对象，进行空间优化提升方案设计。

1、文德楼

- 保护级别：市级文物保护单位
- 现状权属：混合产权
- 现状功能：居住
- 建筑面积：3445平方米



2、周恩来同志主持的中共两广区委军委旧址

- 保护级别：省级文物保护单位
- 现状权属：混合产权
- 现状功能：居住、办公、医疗卫生
- 建筑面积：1008平方米



3、广大路中共广州市委机关旧址（1926-1927）

- 保护级别：市登记文物保护单位
- 现状权属：私有产权
- 现状功能：居住
- 建筑面积：517平方米



(六) 示范节点——文德楼

- **建筑本体**：清洗并修缮建筑立面，维护建筑物的**结构安全**并**清除影响外立面风貌的要素**，提升文物的系统性展示。

现状



修缮效果图



(六) 示范节点——文德楼

- **周边环境：**对文德楼周边环境进行优化提升，优化道路铺装，增设街道家具、标识系统，提升周边建筑风貌及绿化品质。



周边环境优化平面图

(六) 示范节点——周恩来同志主持的中共两广区委军委旧址

- **建筑本体**：拆除屋顶加建，清洗并修缮建筑立面，清除影响外立面风貌的构件，对建筑内部进行修缮。建筑功能活化，改造为**微型军事历史博物馆**。

现状

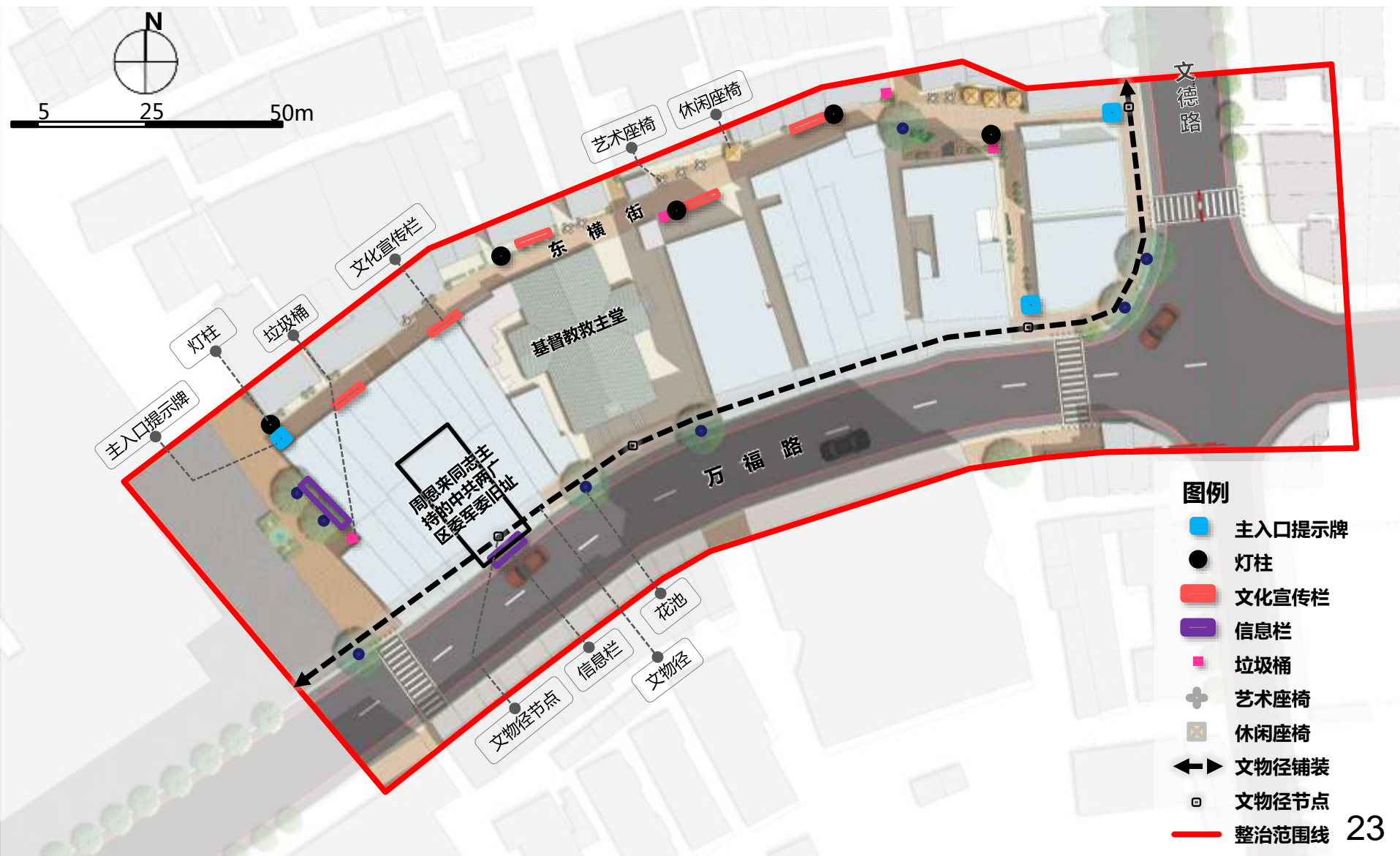


修缮效果图



(六) 示范节点——周恩来同志主持的中共两广区委军委旧址

■ **周边环境：**对周边环境进行优化提升，优化街角公共空间，增设街道家具、标识系统，提升周边街巷及建筑风貌。



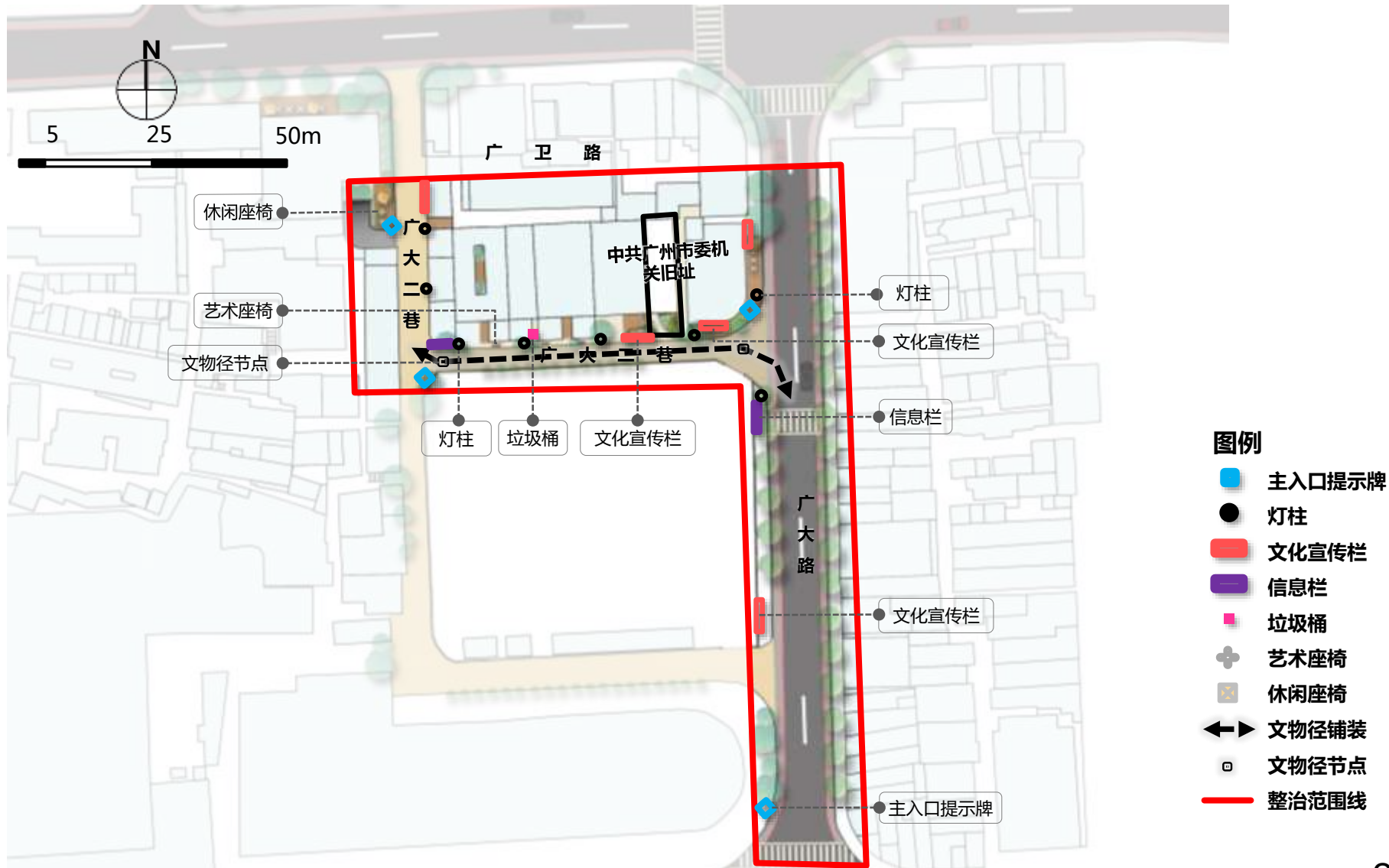
(六) 示范节点——广大路中共广州市委机关旧址(1926-1927)

- **建筑本体**：拆除建筑前侧加建，清洗并修缮建筑立面，拆除防盗网，对建筑内部进行修缮。建筑功能活化，改造为**红色历史体验的多功能场所**。



(六) 示范节点——广大路中共广州市委机关旧址(1926-1927)

■ **周边环境：**针对广大二巷北侧人行空间进行全面整治提升，增设街道家具、标识系统，提升绿化景观品质。



(六) 示范节点——珠光片区

- 珠光片区（93.64公顷）内红色革命遗址相对集中，红色文化积淀深厚，拟打造为越秀区**红色文化示范片区**、**红色革命游径示范段**。

串点成线

串联红色革命遗址
打造**红色游线**

引径活片

释放线性强磁能量
激发**片区活力**

分段展示

策划主题游览路径
展示**多彩文化**



(六) 示范节点——珠光片区

- 策划形成**3.5公里**的**红色革命游径环线**，其中，**核心游径**长度为**2公里**，**滨江休闲游径**长度为**1.5公里**。

红色革命遗址信息一览表

序号	名称	文物级别
1	廖承志举办新闻界招待会旧址	区登记
2	周恩来同志主持的中共两广区委军委旧址	省保
3	文德楼	市保
4	抗风轩	——
5	中国共产党广东区委员会旧址	省保
6	国民党“一大”旧址	国保
7	中共广州外县工委机关旧址	——
8	文明路越南青年政治训练班	省保
9	广东省妇女联合会旧址	历史建筑
10	中华全国总工会旧址	国保
11	团一大广场	——
12	省港罢工委员会旧址	省保
13	黄埔军校同学会旧址	市保



(六) 示范节点——珠光片区

- 红色革命核心游径具体策划分为**四个主题段落**，分别是**伟人主题**、**国共合作**、**滨水休闲**、**群众运动**，串联起片区内红色文化景点。



(七) 行动计划

近期工作抓手：紧密围绕“三点一片”见成效

三个示范点：

1、文德楼



2、周恩来同志主持的中共两广区委军委旧址



3、广大路中共广州市委机关旧址 (1926-1927)



一个示范片区：珠光片区



(七) 行动计划——近期项目地图 (2021)

14处红色革命遗址/1个示范片区



(七) 行动计划——近期项目库 (2021)

类别	序号	项目名称	建设内容
红色革命遗址本体修缮及周边环境整治提升	1	中国共产党第三次全国代表大会会址修缮提升工程	• 陈列馆改扩建
			• 周边环境整治
	2	毛泽东同志主办农民运动讲习所旧址修缮提升工程	• 文物本体持续管养
			• 周边环境整治
	3	广州公社旧址修缮提升工程	• 文物本体持续管养
			• 周边环境整治
	4	中华全国总工会旧址修缮提升工程	• 文物本体持续管养
			• 周边环境整治
	5	省港罢工委员会旧址修缮提升工程	• 文物本体持续管养
			• 文物本体活化利用
	6	中国共产党广东区执行委员会旧址修缮提升工程	• 周边环境整治
			• 周边建筑立面整饰
	7	周恩来同志主持的中共两广区委军委旧址修缮提升工程	• 文物本体明晰产权/使用权
			• 文物本体保护修缮
• 文物本体活化利用			
			• 周边建筑立面整饰
			• 周边环境整治

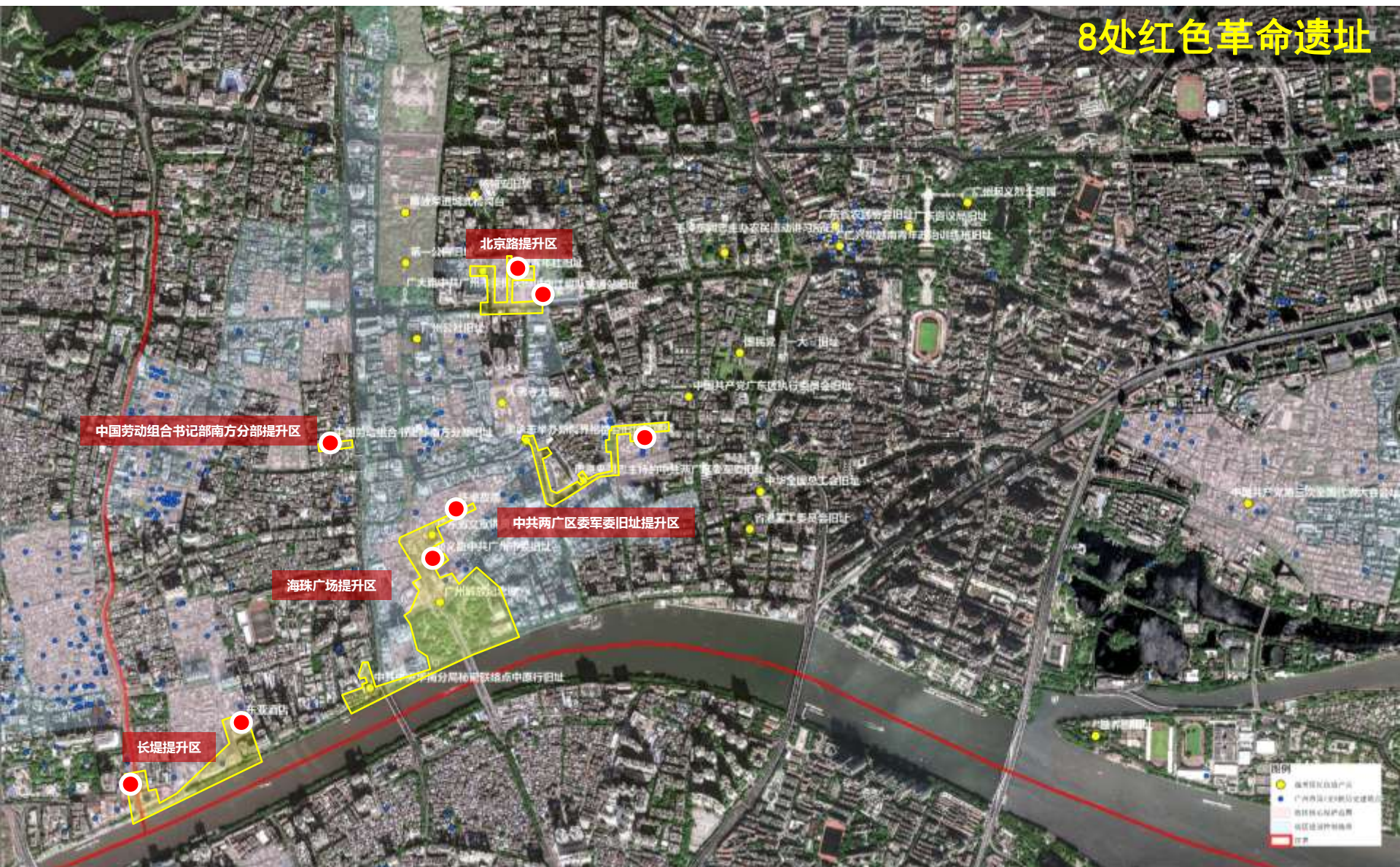
(七) 行动计划——近期项目库 (2021)

类别	序号	项目名称	建设内容
红色革命遗址 本体修缮及周 边环境整治提 升	8	廖承志举办新闻界招待会旧址修缮提升工程	<ul style="list-style-type: none"> • 文物本体明晰产权/使用权 • 文物本体保护修缮 • 文物本体活化利用
			<ul style="list-style-type: none"> • 周边建筑立面整饰 • 周边环境及设施提升
	9	杨匏安旧居	<ul style="list-style-type: none"> • 周边环境整治
	10	广东省农民协会旧址修缮提升工程	<ul style="list-style-type: none"> • 文物本体持续管养
			<ul style="list-style-type: none"> • 周边环境及设施提升
	11	仁兴街越南青年政治训练班旧址周边环境修缮提升工程	<ul style="list-style-type: none"> • 周边环境及设施提升
	12	大佛寺大殿周边环境修缮提升工程	<ul style="list-style-type: none"> • 文物本体持续管养
			<ul style="list-style-type: none"> • 周边环境及设施提升
13	中共中央华南分局秘密联络点中原行旧址修缮提升工程	<ul style="list-style-type: none"> • 文物本体明晰产权/使用权 • 文物本体保护修缮 • 文物本体活化利用 	
		<ul style="list-style-type: none"> • 周边建筑立面整饰 • 周边环境及设施提升 	
14	广大路中共广州市委机关旧址修缮工程	<ul style="list-style-type: none"> • 文物本体明晰产权/使用权 • 文物本体保护修缮 • 文物本体活化利用 	
		<ul style="list-style-type: none"> • 周边建筑立面整饰 • 周边环境及设施提升 	

(七) 行动计划——近期项目库 (2021)

类别	序号	项目名称	建设内容
珠光片区 建设	15	红色革命游径珠光片区示范段建设工程	• 重点建设2公里核心游径
	16	珠光片区电子导览及标识系统建设工程	• 统一的标识系统及红色革命遗址专项标志牌
	17	珠光片区街道家具建设工程	• 灯柱、垃圾桶、座椅、雕塑等
	18	珠光片区服务设施建设工程	• 服务中心、公厕、垃圾收运点等
	19	珠光片区“三线”下地工程	• 城市干道“三线”下地
	20	珠光片区排水排污管线改造工程	• 排水排污管线改造
其他	21	史料抢救及口述史工作（常态化工作）	• 史料及口述史收集

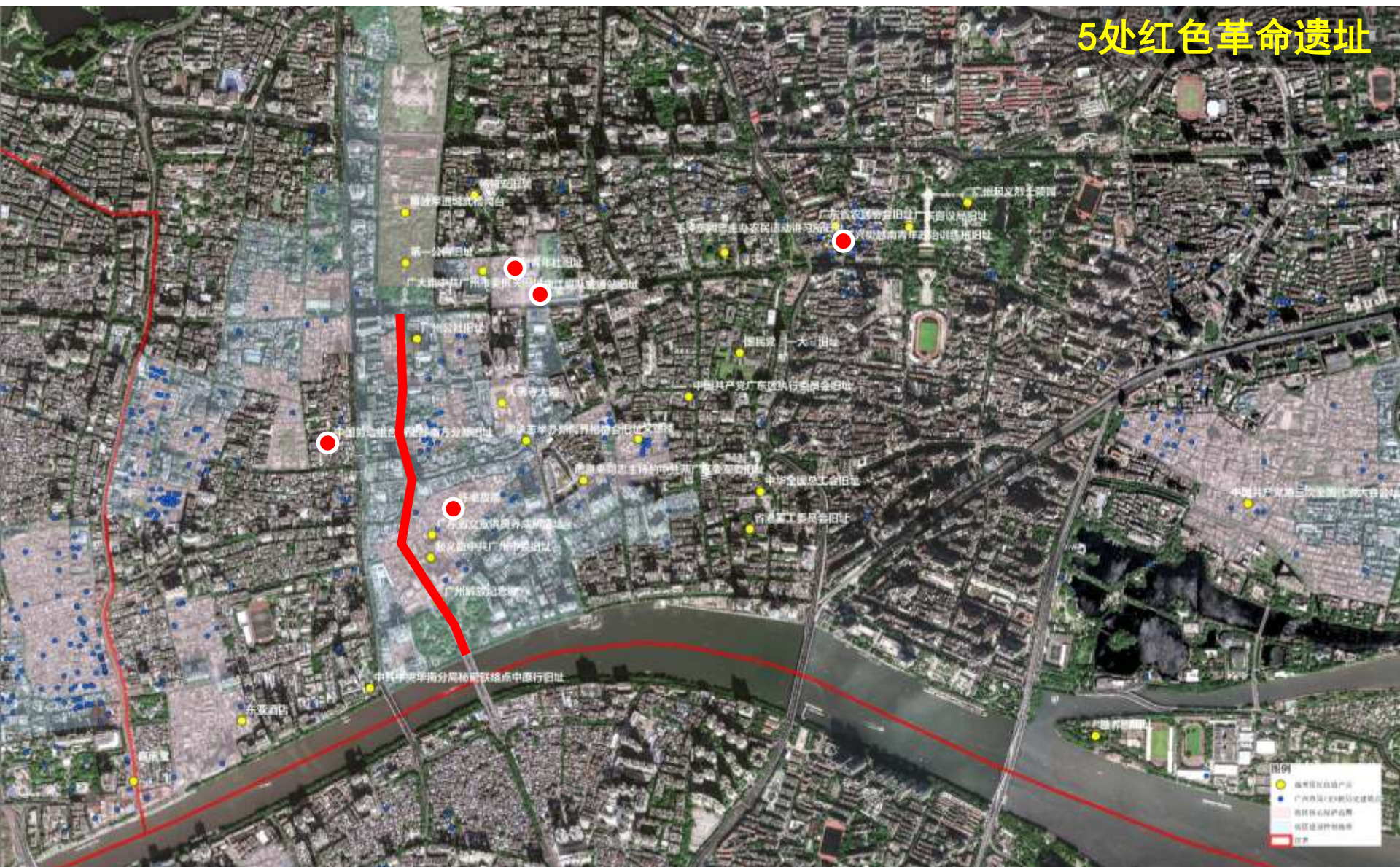
(七) 行动计划——中期项目地图 (2021-2023)



(七) 行动计划——中期项目库 (2021-2023)

类别	序号	项目名称	建设内容
红色革命遗址 本体修缮及周 边环境整治提 升	1	中国劳动组合书记部南方分部旧址修缮提升工程	• 周边环境及设施提升
	2	起义路中共广州市委旧址修缮提升工程	• 文物本体明晰产权/使用权 • 文物本体活化利用
	3	新青年社旧址修缮提升工程	• 周边建筑立面整饰 • 周边环境及设施提升
	4	许卓故居修缮提升工程	• 周边建筑立面整饰 • 周边环境及设施提升
	5	东江纵队交通站旧址修缮提升工程	• 周边环境及设施提升
	6	东亚酒店修缮提升工程	• 文物本体保护修缮 • 文物本体活化利用
			• 周边建筑立面整饰 • 周边环境及设施提升
	7	嘉南堂修缮提升工程	• 文物本体保护修缮 • 文物本体活化利用
• 周边环境及设施提升			
8	文德楼修缮提升工程	• 文物本体明晰产权/使用权 • 文物本体保护修缮 • 文物本体活化利用	
		• 周边建筑立面整饰 • 周边环境及设施提升	
其他	10	史料抢救及口述史工作（常态化工作）	• 史料及口述史收集
	11	广泛开展红色旅游宣传推介（常态化工作）	• 编制红色旅游系列丛书
			• 制作广州红色记忆宣传片
12	创作一批红色文艺精品作品	• 红色文化研究挖掘工程 • 新创改编一批电影、电视剧、戏剧、舞蹈、歌曲等红色文艺作品	

(七) 行动计划——远期项目地图 (2023-2025)



(七) 行动计划——远期项目库 (2023-2025)

类别	序号	项目名称	建设内容
红色革命遗址本体修缮及周边环境整治提升	1	许卓故居修缮提升工程	<ul style="list-style-type: none"> • 文物本体保护修缮 • 文物本体活化利用
	2	东江纵队交通站旧址修缮提升工程	
	3	新青年社旧址修缮提升工程	
	4	中国劳动组合书记部南方分部旧址修缮提升工程	
	5	仁兴街越南青年政治训练班修缮提升工程	
其他	6	史料抢救及口述史工作（常态化工作）	<ul style="list-style-type: none"> • 史料及口述史收集
	7	广泛开展红色旅游宣传推介（常态化工作）	<ul style="list-style-type: none"> • 编制红色旅游系列丛书 • 制作广州红色记忆宣传片
	8	创建红色文化发展体制机制改革试验区	<ul style="list-style-type: none"> • 探索物业管理回收办法 • 红色革命遗址活化利用机制 • 健全红色旅游景区激励机制 • 完善红色文化资源保护法规
	9	起义路沿线微改造	<ul style="list-style-type: none"> • 沿街建筑立面整治 • 沿街绿化整治 • 沿街人行道及车行道整治 • 垃圾桶、路灯等街道设施整治
	10	其他相关红色史迹点的本体修缮及周边环境整治	<ul style="list-style-type: none"> • 本体修缮及周边环境整治

附件：红色革命遗址分类

序号	名称	文物级别	历史价值	权属	现状功能	历史功能	实施情况	现状风貌	文物本体分类建议	周边环境分类建议
01	中国共产党第三次全国代表大会会址	国保	第一次建立国共合作的革命统一战线（同国民党一大旧址）	中共三大会址纪念馆	文化展览	办公	中共三大纪念馆扩建，东山新河浦文化体验品质提升实施项目	较好	近期重点提升	近期重点提升
02	毛泽东同志主办农民运动讲习所旧址	国保	第一个培养农民运动干部学校	毛泽东同志主办农民运动讲习所旧址纪念馆	教育科研、文化展览	教育科研	—	较好	持续管养	近期重点提升
03	广州公社旧址	国保	第一个城市红色政权	广东革命历史博物馆	教育科研、文化展览	办公、其他	—	较好	持续管养	近期重点提升
04	中华全国总工会旧址	国保	第一个全国性的工会领导机关、第一个培养农民运动干部学校	广东革命历史博物馆	教育科研、文化展览	办公、其他	—	较好	持续管养	近期重点提升
05	广东咨议局旧址	国保	国共合作的重要见证	广东革命历史博物馆	文化展览	办公	—	较好	持续管养	持续管养
06	中国共产党广东区执行委员会旧址	国保	第一个中国共产党纪检监察机构、第一批中国共产党地方组织、第一个中国共产党地方军事机构	广州市越秀区文化广电旅游体育局	文化展览	居住、办公其他	—	较好	持续管养	近期重点提升
07	广东省农民协会旧址	国保	第一个省级农民协会、第一个培养农民运动干部学校	中共广州市越秀区纪律检查委员会	办公	办公	—	较好	持续管养	近期重点提升
08	国民党“一大”旧址	国保	第一次建立国共合作的革命统一战线（同中共三大会址）	广州鲁迅纪念馆	教育科研、文化展览	办公	—	较好	持续管养	持续管养
09	省港罢工委员会旧址	省保	世界工运史上时间最长的罢工省港大罢工的指挥部	广东省总工会	文化展览	办公、文娱设施	—	风貌较好，利用低效	持续管养	近期重点提升
10	广州起义烈士陵园	省保	为纪念广州起义英勇牺牲的烈士们兴建的园林式墓园	广州起义烈士陵园	祭奠、文娱设施	祭奠、文娱设施	—	较好	持续管养	持续管养

注：文物名称、级别根据《广州市红色文化传承弘扬示范区（越秀片区）发展规划（2019—2025年）》，文物历史价值、现状功能、历史功能等表述依据《广州市红色革命史迹文物保护规划》（2018）及越秀区政府提供的《越秀地区“中共党史上的十个第一”红色史迹》。

附件：红色革命遗址分类

序号	名称	文物级别	历史价值	权属	现状功能	历史功能	实施情况	现状风貌	文物本体分类建议	周边环境分类建议
11	周恩来同志主持的中共两广区委军委旧址	省保	周恩来曾在此领导黄埔军校及国民革命军的共产党特别支部，派遣共产党员到军校和军队工作	广州市越秀区房屋管理局、广州市房屋安全管理所	居住、办公、医疗卫生	居住、办公其他	——	一般	近期重点提升	近期重点提升
12	廖承志举办新闻界招待会旧址	区保	廖承志以《新华日报》广州分馆名义，在此召开新闻招待会，抗议国民党政府	中国石化集团资产经营管理有限公司广东石油分公司	商业	商业	——	一般	近期重点提升	近期重点提升
13	许卓故居	区保	名人故居	北京街出租屋服务中心	居住	居住	——	较差	远期提升	中期提升
14	仁兴街越南青年政治训练班旧址	市保	20世纪20年代培养越南青年革命骨干的主要场所	广州市越秀区房屋管理局、广州建文房地产有限公司	居住	居住、办公其他	——	较差	远期提升	近期重点提升
15	大佛寺大殿	省保	周恩来曾在大佛寺的东西两廊主办了为期个月的“高级政治培训班”	广州市大佛寺	宗教	宗教	大佛寺二期项目正在实施中	较好	持续管养	近期重点提升
16	杨匏安旧居	省保	杨匏安主要的活动场所	杨匏安旧居陈列馆	文化展览	居住	——	较好	持续管养	远期提升
17	东江纵队交通站旧址	区保	东江纵队在广州最重要的一个交通站	私有	居住、商业	居住、办公	——	较差	远期提升	中期提升
18	广大路中共广州市委机关旧址（1926-1927）	市保	大革命时期中共广州市委的第一个机关所在地	私有	其他	其他	——	一般	近期重点提升	近期重点提升
19	新青年社旧址	区保	纪念《新青年》南迁事件	私有	居住、商业	办公、教育科研	——	一般	远期提升	中期提升
20	中共中央华南分局秘密联络点中原行旧址	市保	中共中央华南分局的一个秘密联络点，中共广州市委临时办公地点	广州医科大学附属第一医院	其他	其他	建筑北侧地块正开展广鹏办公楼建设项目	一般	近期重点提升	近期重点提升

注：文物名称、级别根据《广州市红色文化传承弘扬示范区（越秀片区）发展规划（2019—2025年）》，文物历史价值、现状功能、历史功能等表述依据《广州市红色革命史迹文物保护规划》（2018）及越秀区政府提供的《越秀地区“中共党史上的十个第一”红色史迹》。

附件：红色革命遗址分类

序号	名称	文物级别	历史价值	权属	现状功能	历史功能	实施情况	现状风貌	文物本体分类建议	周边环境分类建议
21	中国劳动组合书记部南方分部旧址	市保	中华全国总工会的前身	广州市越秀区房屋管理局	居住	其他	——	较差	远期提升	中期提升
22	文德楼	市保	周恩来、邓颖超曾居住在此，“中山舰事件”的见证地之一	广州市公安局、广州市越秀区第三房屋管理所、私有	居住	居住	——	较差	中期提升	近期重点提升
23	解放军进城式检阅台	市保	中国人民解放军解放广州入城仪式及庆祝广州解放大会	广州市人民政府	其他	其他	——	较好	持续管养	持续管养
24	第一公园旧址	区保	广州党组织创立时期和大革命时期广东党组织的重要活动地	广州市越秀区绿化养护第一工业区	文娱设施	文娱设施	——	较好	持续管养	持续管养
25	广州解放纪念像	市保	重大历史事件、集体记忆载体	广州市越秀区绿化养护第一工业区	其他、纪念	其他、纪念	正在实施起义路-海珠广场品质提升项目	较好	持续管养	持续管养
26	起义路中共广州市委旧址（1946-1948）	区保	第三次国内革命战争时期中共广州市委的秘密办公地点	私有	居住	居住、办公	正在实施起义路-海珠广场品质提升项目	一般	中期提升	持续管养
27	广东省立宣讲员养成所遗址	区保	第一批共产党早期组织	广州市第十中学	教育科研、文化展览	其他	——	风貌较好，利用低效	持续管养	持续管养
28	东亚酒店	市保	国旗升起的地方	东亚酒店	商业	商业	——	一般	中期提升	中期提升
29	嘉南堂	市保	中华全国总工会劳动学院在此创办	新亚大酒店、新华大酒店	商住混合	商住混合	——	一般	中期提升	中期提升
30	海员亭	市保	铭记着1922年香港海员大罢工的历史功勋	越秀公园	文化展览、其他、纪念	其他、纪念	——	较好	持续管养	持续管养
31	颐养园旧址	市保	中共北江特委设立的秘密活动据点	广东省二沙体育训练中心	办公	居住、医疗卫生	——	风貌较好，利用低效	持续管养	持续管养

注：文物名称、级别根据《广州市红色文化传承弘扬示范区（越秀片区）发展规划（2019—2025年）》，文物历史价值、现状功能、历史功能等表述依据《广州市红色革命史迹文物保护规划》（2018）及越秀区政府提供的《越秀地区“中共党史上的十个第一”红色史迹》。