

## 附件 1

简易低风险项目优化审批服务措施一览表

序号	类别	具体内容	涉及部门
1	适用范围	社会投资简易低风险工程建设项目是指：私（民）营、外商和港澳台企业投资或投资占主导的，宗地内单体建筑面积不大于 2500 平方米、建筑高度不大于 24 米，年综合能耗 1000 吨标准煤以下，功能单一、技术要求简单的新建普通仓库和厂房，且不生产、储存、使用易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品。	区建设水务局
2	优化措施	全面推行一站式免费代办服务，区政务服务中心对上述工程开展全流程免费代办业务，各项审批手续统一在“广州市工程建设项目联合审批平台”办理。	区政务服务数据管理局、区建设水务局
3		不再单独办理企业投资项目备案，由建设单位在申报工程规划许可证或施工许可证时录入相关信息，由市联审平台推送备案信息。	区发展改革局、区规划和自然资源分局、区建设和水务局、区政务服务数据管理局
4		加强用地清单制成果运用，在用地清单中已明确相关指标要求或已开展区域评估，项目符合城乡规划或本市建筑用途管理相关规定的，无需开展交通影响评价、水影响评价、节能评价、地震安全性评价等评估评价工作。	区规划和自然资源分局、区建设水务局、区发展改革局、区商务局、公安交警大队
5		项目建设审批“零成本”。工程建设项目涉及的岩土工程勘察、委托监理单位、规划设计方案技术审查、规划放线测量、施工图设计文件审查、规划条件核实测量、不动产测绘等相关事项费用，由政府部门委托符合资质要求的相关单位开展工作。其中，岩土工程勘察工作应在土地出让前由项目所在地的区级人民政府相关部门、特定地区管委会或土地收储部门委托勘察单位在 10 个自然日内完成。	区建设水务局、区规划和自然资源分局、区财政局

6		免于办理设计方案审查，企业可直接申请办理建设工程规划许可证；免于核发污水排入排水管网许可证，由市联审平台推送施工许可信息至水务部门。简易低风险项目不纳入环境影响评价管理审批，无需办理环境影响评价审批和备案。	区规划和自然资源分局、区建设水务局、区生态环境局
7		调整施工图审查模式。施工图设计文件审查与施工许可证审批同步开展，施工图审查意见不作为施工许可证核发的前置条件。建设单位不再单独委托审图机构进行施工图审查，在办理施工许可证时同步上传施工图设计文件，由区建设水务局通过政府购买服务委托第三方施工图审查机构进行审查。	区建设水务局
8		城市基础设施配套费不再向企业收取，纳入土地成本综合考虑。	区建设水务局、区规划和自然资源分局
9	优化措施	建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证并联办理，建设单位可提出并联审批申请，通过市联审平台同步推送至规划自然资源部门和建设行政管理部门，审批时限压缩至7个工作日，企业一次申报，同时获取建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、工程质量安全监督登记等审批证照。建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证相关信息通过市联审平台共享交通运输、公安、水务、林业园林、城市管理等部门，公安部门同步开展门牌核准工作，在工程项目竣工验收时一并发放门牌号码，各相关部门依法严格落实事中事后服务和监管责任。	区建设水务局、区规划和自然资源分局、区公安分局、区政务服务数据管理局
10		加快供排水、供电接入服务，建设单位在工程设计方案稳定后，在办理建设工程规划许可时，由市联审平台自动向水务部门或供排水、供电市政公用服务企业推送供排水、供电接入申请信息，由供水、排水、供电等市政公用服务企业负责建设，规划红线范围外的管道敷设接驳费用由市、区财政支付，建设单位免于办理相应的行政许可手续。	区建设水务局、越秀供电局、区政务服务数据管理局、区财政局

11		<p>市政公用服务企业办理以下范围内小型市政公用设施接入服务的,不需办理项目备案、规划、施工、占用挖掘道路、砍伐迁移树木等行政许可,施工方案稳定后推送交通运输、交警、水务、林业园林、城管等部门。达到接入条件后,市政公用服务企业应将相关信息推送建设行政管理,并负责按标准恢复道路。小型市政公用设施范围:1.供水:连接水管的直径不大于4厘米,距离现有水源和下水道接口不大于150米。2.排水:日排水量不大于50吨,连接水管的直径不大于50厘米。距离现有水源和下水道接口不大于150米。3.供电:电压等级在10千伏以下(不含10千伏),报装容量不大于200千瓦,管线长度不大于200米。</p>	<p>区发展改革局、区规划和自然资源局分局、区建设水务局、区城管和综合执法分局、公安交警大队</p>
12	优化措施	<p>优化质量安全监管模式。施工图审查机构检查发现施工图设计文件存在问题的,应当将检查意见在线推送至建设单位和质量安全监督机构。建设单位应当根据检查意见组织修改施工图设计文件,质量安全监督机构应当在首次现场监督检查或者后续监督检查时一并检查施工图质量检查意见落实情况。强化参建单位内部风险管控,根据不同风险类别设立不同频次和等级的检查要求,建立质量安全监督机构基于工程风险实施差异化监管。针对社会投资简易低风险工程建设项目,质量安全监督机构在项目建设至主体结构封顶后、装饰装修施工前实行一次定期监督检查,重点检查参建单位开展质量安全风险技术检查的情况、施工图设计文件质量检查意见修改情况等,检查结果计入各参建单位和相关人员的信用信息档案。</p>	<p>区建设水务局</p>
13		<p>施工图审查人员需具备10年以上专业勘察、设计工作经历,建筑学本科或以上学历,必须是建筑师学会/协会(注册建筑师管理委员会)的注册会员,必须通过资格考试。施工现场项目监理工程师需具备注册监理工程师资格,并具备本科或以上学历。政府机构的工程质量安全监督人员需具备三年以上工程质量管理或者设计、施工、监理等工作经历,具有建筑工程类专业大学本科或以上学历,必须通过资格考试。</p>	<p>区建设水务局</p>

14		建立建筑市场信用管理体系。实施本区建筑市场主体“红黑名单”的列入、发布和退出工作，加强对失信办理施工许可的企业和从业人员的严格管理。	区建设水务局
15		严格落实联合验收制度。住房城乡建设、规划自然资源部门的政府验收和五方责任主体竣工验收（建设、勘察、设计、施工、监理单位）在联合验收中一次性完成，时间压缩至5天。联合验收通过后，同步发放工程竣工验收备案文件和门牌号码。建设行政管理部门应将联合验收结果实时推送不动产登记中心。	区建设水务局、区规划和自然资源分局
16	优化措施	简化简易低风险建设工程项目的不动产登记程序，企业持相关申请材料，直接申请办理不动产国有建设用地使用权及房屋所有权登记，1个工作日内办结，免收登记费和工本费。	区规划和自然资源分局、区发展改革局、区财政局
17		开展工程质量潜在缺陷责任保险试点工作，建设单位可通过购买工程质量潜在缺陷责任保险（或类似保险产品）的方式，防范和化解工程质量风险，保证工程质量，保障工程所有人权益。	区建设水务局